

10.06.2025 13:01 (МСК)

В Второй апелляционный суд общей юрисдикции

Автор КАРЕТНИКОВА ЕЛЕНА ВЛАДИМИРОВНА

ОБРАЩЕНИЕ

Обращение к судье Вдовиченко С.В., дело №66а-280/2025

ВТОРОЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ

Судья Вдовиченко Светлана Викторовна

Каретникова Елена Владимировна, по поручению жителей Приморского района

Дело № 66а-280/2025

Обращение

Уважаемый суд!

Мы, жители Приморского района Санкт-Петербурга, жители ЖК «Шуваловский» с уважением относимся к решению суда и просим при вынесении решения по Делу № 66а-280/2025 (УИД 78OS0000-01-2024-000179-93) учесть следующие данные:

1. СО по Приморскому району ГСУ СК РФ по г. Санкт-Петербургу 01.04.2025 возбуждено уголовное дело по п."г" ч.3 ст.286 УК РФ по поручению председателя СК РФ Бастрыкина А.И.. В настоящий момент по уголовному делу проводятся следственные действия, направленные на установление объективных обстоятельств произошедшего.

Смотрите Приложение 1

2. Шуваловский лес, (земельные участки с кадастровым номером 78:34:0004281:10664, 78:34:0004281:14062) учитывали, как буферную зону, когда решался вопрос сохранения промышленного потенциала города при утверждении и корректировке Генплана СПб в 2005-2008 гг. Только с учетом перевода этих участков из зоны сельскохозяйственного назначения в функциональную зону Р2, Промзону «Коломяги» оставили рядом с жилыми кварталами Приморского района. Это звучит во всех ответах КГА, Правительства города и Законодательного собрания. Смотрите Приложение 2.

ООО «СЗ «Вектор» при приобретении этих участков в собственность знал об этом.

Второй апелляционный суд
общей юрисдикции

02-36/30/

3. Одной из стратегических целей Закона Санкт-Петербурга «О внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга «О Генеральном плане Санкт-Петербурга» № 785-16921, принятого 21.12.2023 года Законодательным Собранием Санкт-Петербурга и подписанного Губернатором Санкт-Петербурга., является увеличение рекреационных зон.

4. Запросить и учесть данные по нормативам озеленения в Приморском районе по состоянию на 2025 год (а не на 2021 г.). По состоянию на 2023 год в Приморском районе по нормативам озеленения на душу населения уже был дефицит.

5. Обратить внимание, что в своем Решении (от 16.12.24 г., дело № 3а-409/2024г.) суд ссылается на то, что «данный вопрос уже исследовался в другом судебном деле 2021 года и не подлежит повторному рассмотрению». Однако, суд не учёл, что ситуация с зелеными насаждениями со временем (с 2021 по 2025 г) изменилась, и не в лучшую сторону, т. к. количество жителей района значительно увеличилось (Приморский район самый быстро строящийся в Санкт-Петербурге), а кол-во парков не выросло. Численность зеленых насаждений сократилась.

6. При подготовке изменений генерального плана, в 2012 году собственники земельных участков с лесом подали свои заявки об изменении рекреационного статуса Р2 территорий с лесом на ЖД. Заявки собственников были правомерно отклонены комиссией КГА в 2013, исходя из ранее принятого решения о сохранении промышленных территорий в черте города.

7. В 2014 году, перед проведением публичных слушаний был опубликован проект изменений в генеральный план СПб. В опубликованном проекте, в картографических материалах, на земельных участках с лесом была обозначена рекреационная зона Р2. Соответственно, граждане не могли предполагать, что изменения коснутся участков с лесом и были лишены возможности высказаться против изменения рекреационного статуса в рамках проведения публичных слушаний в 2014 году. Именно по найденным нарушениям в период 2014-2015 гг. СО по Приморскому району ГСУ СК РФ по г. Санкт-Петербургу возбудил уголовное дело. (читайте п. 1)

8. Шуваловский лес – уникальная для города, полноценная, устойчивая экосистема, входящая в Единый водно-зеленый каркас города Санкт-Петербурга, наряду с Новоорловским заказником, Шуваловским и Орловским карьерами. Его любят и заботятся о нем наши дети. Как мы будем смотреть им в глаза, если приговорим лес к уничтожению?

Просим суд

1. Пригласить на судебное заседание представителя СО по Приморскому району ГСУ СК РФ по г. Санкт-Петербургу (следователя Георгия Наниева, руководителя Мусина Романа Андреевича)

2. Пригласить на судебное заседание депутатов, внесших поправку о переводе этих участков из Ж4 в функциональную зону Р2 в новом Генплане СПб в 2023 г

3. Пригласить, как консультантов, градостроителей, экологов.

4. Дать слово жителям ЖК «Шуваловский».

С уважением, жители Приморского района

06.06.2025

P.S.

Приложение 1 – 1 л.

Приложение 2 (Ответ КГА на запрос Депутатов ЗакСобрания) - 1 л.

Приложение 3 (Соотношение функциональных зон) – 2 л.

Приложение 4 (Видео материалы) – 1 л.

Ответ прошу направить на электронную почту.