Поступил в электронном виде

15.09.2026 09:27 (МСК)

В Четвертый кассационный суд общей юрисдикции

Автор Теплых Сергей Юрьевич
454136, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Художника Русакова, д 5Б, кв 163
+7(922)6997017
sergteplih@yandex.ru

Четвертый кассационный суд общей юрисдикции
Вх. № 1456
22 СЕН 2026
Отдел делопроизводства

ОБРАЩЕНИЕ

ОБРАЩЕНИЕ о необходимости обеспечения судебной защиты прав собственника, не привлеченного к участию в деле

Уважаемый Евгений Борисович!

Я являюсь собственником нежилого помещения №57, кадастровый номер 23:49:0402010:1902, расположенного в гостиничном комплексе апартаментного типа «Лесная сказка-2» по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Известинская, д. 29/2, корп. 3.

Помещение было приобретено мной с привлечением ипотечных средств ПАО Сбербанк. При приобретении объекта я исходил из официальных сведений Единого государственного реестра недвижимости и существовавшего на тот момент правового статуса объекта.

Право собственности возникло после того, как решение Адлерского районного суда г. Сочи от 29 августа 2019 года по делу №2-2215/2019 вступило в законную силу, было исполнено, а помещения поставлены на государственный кадастровый учет и зарегистрированы в ЕГРН.

17 декабря 2025 года администрации города Сочи был восстановлен пропущенный более чем на шесть лет срок апелляционного обжалования. 19 марта 2026 года Краснодарский краевой суд отменил решение 2019 года и произвел поворот его исполнения, предусматривающий снятие объектов с кадастрового учета и погашение зарегистрированных прав.

При этом я, как собственник помещения, к участию в деле привлечен не был, о рассмотрении дела не извещался и возможности представить свои доводы и возражения не имел. В то же время принятым судебным актом непосредственно затрагивается мое зарегистрированное право собственности.

На 29 сентября 2026 года назначено рассмотрение кассационной жалобы одного из собственников помещений данного комплекса.

Я не прошу вмешиваться в рассмотрение конкретной жалобы или предрешать результат дела. Прошу лишь обратить внимание на ситуацию, при которой права собственников недвижимости затрагиваются судебным актом без их участия в процессе.

Прошу Вас:

1. Обратить внимание на соблюдение процессуальных прав собственников помещений, не привлеченных к участию в деле №2-2215/2019.

2. Учесть, что судебным актом непосредственно затронуто мое зарегистрированное право собственности.

3. Рассмотреть настоящее обращение и сообщить мне о результатах в установленном порядке.

Ответ прошу направить на электронную почту.