

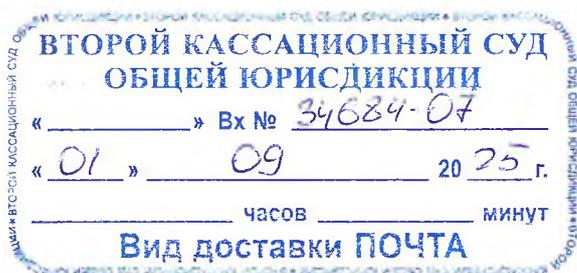


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

20 08 2025 г.

№ 8/4-з-504



Председателю
Второго кассационного суда
общей юрисдикции
Бондару Анатолию Владимировичу,
121357, Российская Федерация, г. Москва
ул. Верейского, д. 29, стр. 34

Уважаемый Анатолий Владимирович!

Ко мне обратилась гражданка Ясабаш Светлана Геннадьевна с жалобой на действия представителей исполнительной и судебной властей Ярославской области, в результате которых ее семья из четырех человек, включая несовершеннолетнего ребенка, лишилась единственного жилья и средств на приобретение пригодной для проживания недвижимости.

Со слов С. Г. Ясабаш, в Ярославскую область ее семья переехала в 2019 году из Вологды. На деньги, полученные от продажи двух квартир в Вологде, семья приобрела в пос. Ивняки Ярославского района земельный участок площадью 901 кв. м с кадастровым номером 76:17:160901:1030, на котором был расположен жилой дом площадью 28,5 кв. м с кадастровым номером 76:17:160901:1038, для последующего строительства индивидуального жилого дома. Сделка купли-продажи земельного участка и дома от 30.09.2019 была зарегистрирована в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области. 14.11.2019 Управлением архитектуры Ярославского муниципального района было выдано разрешение на снос имеющегося жилого дома и строительство нового сроком до 30.04.2029.

В ходе строительства выяснилось, что часть купленного и надлежаще оформленного земельного участка Ясабаш С.Г. находится за забором их соседа Вершинина М.Ю. Семья Ясабаш пыталась договориться с соседом о возврате части земельного участка, но тот переносить забор категорически отказался, заявив, что имеет связи (покровительство) в прокуратуре и, если они начнут

разбираться с границами участка, он их просто выгонит с этой земли. Полагая, что с документами на землю все в порядке, так как все оформлено по Закону, семья Ясабаш угрозы соседа проигнорировала. Вскоре после этого по заявлению Вершинина (соседа Ясабаш) в суд обратилась прокуратура Ярославского района с исковым заявлением об установлении границ смежных земельных участков. В ходе судебного разбирательства было установлено, что первому собственнику участка, в последствии купленного Ясабаш, он был выделен администрацией Ярославского района без аукциона, т.е. с нарушениями земельного законодательства, в результате все сделки купли-продажи данного земельного участка были признаны судом недействительными. Более того, Ясабаш С.Г., будучи четвертым по счету собственником земельного участка, была признана судом недобросовестным приобретателем на основании технического заключения, предоставленного суду представителем Вершинина – гражданкой Волковой Л.С. Со слов гражданки Ясабаш, несмотря на то, что материалы экспертизы содержали недостоверную (сфальсифицированную) информацию, Ярославский районный суд Ярославской области 30.09.2020 вынес решение в пользу прокуратуры, не проверив заключение на подлинность. После этого гражданка Ясабаш обратилась в экспертное учреждение ООО «Стерх-строй», которое якобы проводило экспертизу, результаты которой легли в основу решения суда. Директор ООО «Стерх-строй» письменно сообщил, что такая экспертиза Обществом не проводилась, а печать и подпись на документе сфальсифицированы. Тем не менее, информация ООО «Стерх-строй», предоставленная суду, не повлияла на его решение. Ярославский областной суд 11.03.2021 оставил его без изменения. С этой даты гражданка Ясабаш лишилась права собственности на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160901:1030 площадью 901 кв. м в пос. Ивняки Ярославского района. Между тем, новый жилой дом на этом земельном участке ею уже был построен, но поставить его на регистрационный учет, получить адрес, подвести газ и прописаться вместе с членами семьи оказалось невозможным.

Пытаясь восстановить свои права, Ясабаш обратилась за помощью к заместителю Губернатора Ярославской области Колесову Р.А. По этому обращению был организован круглый стол с представителями правительства области и администрации Ярославского района, а также юристами (имеется протокол совещания). В ходе обсуждения сложившейся ситуации Ясабаш было предложено обратиться в суд с иском о постановке дома на кадастровый учет без земельного участка, поскольку в случае положительного решения она могла бы поставить дом на учет, а затем обратиться в администрацию района о выделении обратно ее же участка. В итоге гражданка обратилась в суд. В ходе рассмотрения дела на судебное заседание явилась гр-ка Волкова (юридический представитель соседа Вершинина), требуя, чтобы Вершинина и прокуратуру Ярославского района признали сторонами по делу. Суд ей отказал. Исковые требования Ясабаш были удовлетворены. И тогда Волкова подала в суд апелляционную жалобу на данное решение в интересах Вершинина. В принятии жалобы ей было отказано, поскольку стороной по делу Вершинин не являлся. После этого в суд поступило апелляционное представление прокурора Ярославского района Маркина А.П. Со слов гражданки Ясабаш, представление слово в слово

копировало апелляционную жалобу Волковой. Ярославский областной суд отменил решение Ярославского районного суда. При этом, семья Ясабаш, в которой на тот момент оба ребенка были несовершеннолетними, в очередной раз лишилась возможности оформить документы на жилой дом.

В то же время, гражданка Ясабаш безрезультатно пыталась добиться возбуждения уголовного дела по ст. 303 УК РФ (фальсификация доказательств по гражданскому делу). И только 25 сентября 2022 года, после обращения в интернет-приемную Председателя Следственного комитета Российской Федерации А.И. Бастрыкина было возбуждено уголовное дело по ст. 303 УК РФ. В ходе следствия у представителя Вершинина - гражданки Волковой было изъято техническое заключение, (ранее представленное ею суду), проведена его экспертиза, установившая, что документ поддельный. При этом, в пересмотре гражданского дела по вновь открывшимся обстоятельствам Ясабаш было отказано. А затем уголовное дело было прекращено в связи с истечением срока давности привлечения к уголовной ответственности (2 года с момента предъявления сфальсифицированных доказательств). Обжалование данного постановления ничего не изменило.

Понимая, что земельного участка она уже лишилась, в постановке дома на кадастровый учет ей отказано, Ясабаш обратилась в суд за возмещением убытков. Ленинский районный суд города Ярославля 22.01.2025 удовлетворил ее требования в части взыскания с администрации Ярославского муниципального района Ярославской области ущерба в размере 9 091 400 рублей, расходов по оценке ущерба 30 000 рублей, расходов по оплате государственной пошлины 25 000 рублей.

24.02.2025 администрация Ярославского муниципального района подала в Ленинский районный суд города Ярославля апелляционную жалобу на решение от 22.01.2025, в которой был сделан упор на то, что гражданка Ясабаш - недобросовестный приобретатель и, поскольку к поведению недобросовестного приобретателя применяются последствия недействительности в виде ничтожности, возмещать убытки администрация не обязана.

29.05.2025 Ярославский областной суд отменил решение Ленинского районного суда города Ярославля от 22.01.2025, приняв новое решение по делу, согласно которому в удовлетворении исковых требований Ясабаш Светланы Геннадьевны к администрации Ярославского муниципального района Ярославской области, Управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации Ярославского муниципального района Ярославской области ОТКАЗАНО.

Учитывая, что 10.04.2025 Ярославским районным судом Ярославской области принято решение по иску администрации Ивняковского сельского поселения Ярославского муниципального района о принудительном выселении членов семьи Ясабаш из единственного жилья в течение месяца со дня вступления решения в силу, а также о сносе дома в течение 6 месяцев, семья Ясабаш лишилась всего, оставшись в буквальном смысле – на улице.

Ясабаш С.Г., оценивая ситуацию, в которую попала ее семья, полагает, что главными виновниками являются: должностное лицо администрации Ярославского района Шашлова Елена Александровна (первый владелец спорного

земельного участка) и собственник смежного участка Вершинин, который в настоящее время через суд приобрел право на часть участка Ясабаш и возводит забор прямо под окнами ее пока еще не снесенного дома.

Пытаясь добиться восстановления своих прав законным путем - через суд, гражданка Ясабаш безрезультатно потратила на это годы жизни, здоровье и больше миллиона рублей.

Я, депутат Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, оцениваю сложившуюся ситуацию как вопиюще несправедливую. Недопустимо, когда из-за незаконных действий отдельных должностных лиц у законопослушных граждан Российской Федерации подрывается вера в Государство и его устои.

07.08.2025 С.Г. Ясабаш подала кассационную жалобу на апелляционное определение Ярославского областного суда от 29.05.2025 по делу № 33-3014/2025 (через Ленинский районный суд города Ярославля). 08.08.2025 кассационную жалобу на это же определение подал Уполномоченный по правам ребенка в Ярославской области М.Л. Крупин. Полагаю, что в ближайшее время документы поступят во Второй кассационный суд общей юрисдикции.

В этой связи, убедительно прошу Вас, **уважаемый Анатолий Владимирович**, взять под личный контроль рассмотрение данных кассационных жалоб.

Ответ прошу направить по адресу: г. Ярославль, ул. Угличская, д. 10, офис 116

Приложение:

- обращение гражданки Ясабаш С.Г. -- на 2 листах;
- договор купли-продажи от 30.09.2019 на жилой дом и земельный участок – на 1 листе;
- выписка из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 76:17:160901:1030 – 1 листе;
- разрешение от 14.11.2019 № RU 76-517000-1037-2019 Управления архитектуры и градостроительства администрации ЯМР ЯО на строительство жилого дома со сносом существующего объекта – на 1 листе;
- решение Ленинского районного суда города Ярославля от 22.01.2025 - на 10 листах;
- решение Ярославского районного суда от 10.04.2025 – на 7 листах;
- апелляционное определение Ярославского областного суда от 29.05.2025 – на 7 листах;
- кассационная жалоба Уполномоченного по правам ребенка в Ярославской области на апелляционное определение Ярославского областного суда от 29.05.2025– на 7 листах;
- кассационная жалоба С.Г. Ясабаш на апелляционное определение Ярославского областного суда от 29.05.2025– на 7 листах.

С уважением,

А.Н. Грешневиков

Копия определения Второго кассационного суда общей юрисдикции о принятии кассационных жалоб к производству от 26 августа 2025 года по делу № 8Г-24759/2025 были высланы лицам, участвующим в деле, в соответствии с требованиями процессуального законодательства.

При отправлении правосудия судьи Второго кассационного суда общей юрисдикции, основываясь, в том числе, на положениях ст. 9 Закона РФ от 26 июня 1992 года № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации», руководствуются исключительно нормами действующего законодательства.

О дальнейшем движении указанных кассационных жалоб и принятом судом кассационной инстанции судебном акте участники процесса будут уведомлены в соответствии с требованиями процессуального законодательства.

Судья

Заместитель председателя суда

С.А. Скларук

С.А. Скларук



**ВТОРОЙ КАССАЦИОННЫЙ СУД
ОБЩЕЙ ЮРИСДИКЦИИ**

Верейская ул., д.29, стр. 34
Москва, 121357

Тел.: (495) 870-51-55
Факс: (495) 870-52-79
E-mail: 2kas@sudrf.ru

11.09.2025 № 8-7/2025

На № _____ от _____

Депутату Государственной
Думы ФС РФ
Грешневикову А.Н.
150014, Ярославская обл,
г Ярославль,
ул. Угличская, д 10, офис 116

Уважаемый Анатолий Николаевич!

Во Второй кассационной суд общей юрисдикции поступили Ваши обращения (вх.№17245-07/1 от 22 августа 2025 года, 34684-07/1 от 01 сентября 2025 года), рассмотрев которые сообщаем:

Второй кассационной суд общей юрисдикции осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным конституционным законом от 7 февраля 2011 года № 1-ФКЗ «О судах общей юрисдикции в Российской Федерации».

Информация о деятельности Второго кассационного суда общей юрисдикции размещена на официальном сайте суда в сети Интернет по адресу: <https://2kas.sudrf.ru/>

20 августа 2025 года во Второй кассационный суд общей юрисдикции поступила кассационные жалобы Уполномоченного по правам ребенка в Ярославской области и Ясабаш С.Г. (номер дела, присвоенный Ленинским районным судом г. Ярославля № 2-13/2025), которые переданы на рассмотрение судьи указанного кассационного суда; делу присвоен номер 8Г-24759/2025.

Определением Второго кассационного суда общей юрисдикции от 26 августа 2025 года кассационные жалобы Уполномоченного по правам ребенка в Ярославской области и Ясабаш С.Г. приняты к производству суда, назначены к рассмотрению в открытом судебном заседании 16 сентября 2025 года в 10 часов 10 минут в помещении Второго кассационного суда общей юрисдикции по адресу: 121357, г. Москва, ул. Верейская, д. 29 стр.34. зал №505.

СПИСОК № 88 (Партия 5327228)
внутренних почтовых отправлений
от 12.09.2025
(дата)



F088120008448999

Вид РПО: Письмо
 Разряд: Без разряда
 Способ оплаты: - основной услуги марки безналичный расчет 300
 - уведомления о вручении марки безналичный расчет
 Способ пересылки: Наземный
 Отправитель: Судебный департамент при Верховном Суде РФ (Второй кассационный суд общей юрисдикции) e-mail: orgpochta@cdep.ru
 ИНН/КПП: 7710276486 / 770201001 Договор №: СД-14ю/41

С услугой «SMS-уведомление» на номер мобильного телефона отправителя РПО

4 9 9 7 6 3 1 0 9 7

«SMS-уведомление о вручении РПО»

«SMS-уведомление о поступлении РПО в адресное ОПС»

Наименование и индекс места приема: ОПС 119991

Всего отправлений: 6 Всего листов: 4 лист № 1

№ № п/п	Обозначение многоместного отправления		ШПИ (штриховой почтовый идентификатор)	Категория РПО	Фактическая масса, (кг.)	Доп. услуги:	Сумма объявленной ценности, (руб.)	Сумма наложенного платежа, (руб.)	Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), без НДС (руб.)	Сумма платы за пересылку (без доп. услуг), с НДС, (руб.)	Сумма платы за доп. услуги, без НДС, (руб.)	Сумма платы за доп. услуги, с НДС, (руб.)	Примечание
	Адресат (Ф.И.О.)	Почтовый адрес			Объемный вес, (кг.)	Тип уведомления							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	-	80095913186602 8-7/2025	Заказное	0.020		-	-	76.00	91.20	-	-		
	Тиунуов А.И.				-					-			
	105005, пер Госпитальный, д. 8, кв. 35, г Москва				-					-			
					-					-			
2	-	80095913186619 8-7/2025	Заказное	0.020		-	-	76.00	91.20	-	-		
	Тиунуовой А.С.				-					-			
	105005, пер Госпитальный, д. 8, кв. 35, г Москва				-					-			
					-					-			