

План подготовки
Зиминского городского суда Иркутской области
к отопительному периоду 2025 - 2026г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	665390 Иркутская область, г. Зима, ул. Ленина, 7	
1.2	Муниципальное образование	Зиминский городской суд Иркутской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Комфорт-Сити»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2008	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	есть	
1.10	Наличие чердака	есть	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1370,2	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	1370,2	
2.6	Отапливаемый объем	6001	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	<u>нет</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.2	Тепловой пункт	<u>имеется- 1</u> <i>(наличие, количество)</i>	
3.3	Тип системы теплоснабжения	<u>открытая</u> <i>(открытая/закрытая)</i>	
3.4	Схема подключения	<u>зависимая</u> <i>(зависимая/независимая)</i>	
3.5	Внутридомовая система отопления	<u>двухтрубная</u> <i>(двухтрубная/однотрубная)</i>	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	<u>есть</u> <i>(есть/нет)</i>	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	<u>имеется</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.8	Материал трубопроводов	<u>сталь</u> (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>централизованная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	15.09.2022	
	2023-2024 г.г.	15.09.2023	
	2024-2025 г.г.	16.09.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023г.г.	15.05.2023	
	2023-2024 г.г.	15.05.2024	
	2024-2025 г.г.	15.05.2025	
5.3	Количество потреблённой объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учёта/определённой расчётным методом при отсутствии приборов учёта		
	2022-2023г.г.	252,9	
	2023-2024 г.г.	260,08	
	2024-2025 г.г.	244,41 (на 25 апреля 2025)	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика: <u>нет</u> - аварийный останов: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика: <u>нет</u> - аварийный останов: <u>нет</u> - аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика: <u>нет</u> - аварийный останов: <u>нет</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- аварии на магистральных разводящих сетях: <u>нет</u> - резкие перепады давления, гидроудар: <u>нет</u>	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта, <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы (по подготовки к отопительному периоду): <u>нет</u> - самовольное вмешательство в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта, <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы (по подготовки к отопительному периоду): <u>нет</u> - самовольное вмешательство в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта, <u>нет</u> - некачественно выполненные ремонтные работы (по подготовки к отопительному периоду): <u>нет</u> - самовольное вмешательство в работу системы отопления/ГВС: <u>нет</u>	
5.6	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм.</u>	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2023-2024 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	
	2024-2025 г.г.	- скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: <u>открытая</u> - изолированные/неизолированные стояки: <u>неизолированные</u> - диаметры трубопроводов: <u>20 мм.</u> - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): <u>радиаторы</u> - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: <u>одностороннее</u> - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: <u>с циркуляцией</u>	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.7	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимат в помещениях: - температура теплоносителя	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимат в помещениях: - температура теплоносителя	
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимат в помещениях: - температура теплоносителя	
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата.		
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
	2024-2025 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение осмотра объекта теплоснабжения, (теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 30.04.2025 по 21.05.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: С 01.04.2025 г. по 30.04.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	Приказ № 35-ОД от 09.01.2025 г.	
6.4	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: ежеквартально	
6.5	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: ежеквартально	
6.6	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	химико-биологического анализа(после проведения ремонтных работ на внутренней системе, с заменой трубопровода)		
6.7	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 01.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.5	Замена запорной арматуры	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.6	Замена теплоизоляции	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	Срок выполнения: с 16.06.2025 г. по 30.06.2025 г.	
7.8	Гидроизоляция ввода инженерных коммуникаций	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
8.2	Ремонт кровли	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	
8.3	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.4	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Срок выполнения: с 21.05.2025 г. по 15.08.2025 г.	

Зиминский городской суд Иркутской области

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Администратор суда

(должность)

Место печати

Ярославцева Т.О.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » апреля 20 года

Согласовано:

ООО «Комфорт-Сити»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Директор

(должность)

Место печати

Белов А.В.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

« 30 » апреля 20 года