

К сведению

Последствия признания гражданина банкротом

Случается, что долги человека растут быстрее доходов. Он берёт кредиты, чтобы закрыть предыдущие, надеется на повышение зарплаты или удачное стечение обстоятельств, но ситуация только ухудшается. В итоге расплатиться уже невозможно, и единственным выходом остаётся банкротство.

Процедура банкротства позволяет списать долги и начать финансовую жизнь с нуля. Но перед тем, как на неё решиться, важно тщательно взвесить все за и против.

В рекламных плакатах неоднократно звучат призывы о предоставлении помощи в списании всех долгов и объявлении банкротом людям, которые попали в сложную жизненную ситуацию или не рассчитали долговую нагрузку, стремятся освободиться от долгов. Однако, не все знают последствия принятия судом решения о признании гражданина банкротом.

Что можно списать при банкротстве: кредиты и займы в банках и микрофинансовых организациях, включая комиссии, пени и штрафы; долги по коммунальным услугам, задолженности частным лицам по распискам, неуплаченные налоги на имущество, транспорт и прибыль — не всегда, по решению суда.

Что нельзя списать: задолженность по алиментам; обязательства по возмещению вреда, причинённого здоровью или имуществу, морального ущерба; обязательства, появившиеся после старта процедуры банкротства; задолженности, не упомянутые в заявлении.

Закон защищает единственное жильё гражданина, если оно не находится в залоге у банка, а также личные вещи и предметы, необходимые для работы, например, музыкальные инструменты или автомобиль. Всё остальное, включая машину, предметы роскоши, бытовую технику и недвижимость, может быть изъято и продано для погашения долгов.

Также хочется отметить, что признание себя банкротом — это испорченная деловая репутация. Запись о банкротстве хранится в базе Федресурса — это портал Единого федерального реестра юридически значимых сведений о фактах деятельности компаний, предпринимателей и

иных субъектов экономической деятельности. Любой человек может использовать данный сервис, чтобы проверить благонадежность контрагента, оценить финансовую состоятельность ИП, посмотреть сведения о человеке, который устраивается на руководящую должность.

В течение трех лет после банкротства человек не может занимать пост директора, вице-президента или учредителя компании.

Информацию о процедуре банкротства вносит на Федресурс арбитражный управляющий, когда заводит дело. Эти сведения не исчезнут с портала ни после завершения процедуры, ни через пять или десять лет — запись остаётся в реестре навсегда, и любой пользователь по запросу сможет проверить данные о банкротстве человека, для этого достаточно только ФИО. У соискателей вакансий в крупные компании, на руководящие должности или на работу, связанную с финансовыми операциями, нередко проверяют кредитную историю.

Факт банкротства может смутить потенциального работодателя. Например, после объявления банкротом проходит более пяти лет, человек хочет устроиться на любую руководящую должность, однако ему могут отказать, выбрать другого кандидата, у которого отсутствуют сведения о ранее признании его банкротом.

Либо гражданин по истечении нескольких лет признания себя банкротом продаёт квартиру. Покупатель планирует купить её в ипотеку. Однако при оценке недвижимости банк запросил в Федресурсе сведения о продавце и отказал в покупке такой квартиры.

В другом банке после проверки продавца ужесточили условия: потребовали застраховать титул и подняли сумму первоначального взноса.

Также могут возникнуть сложности с кредитованием в будущем.

Получить заем с таким статусом тяжело, а взять ипотеку и кредит наличными на крупную сумму — практически невозможно.

В течение 5 лет после процедуры банкротства



человек обязан указывать этот факт при подаче заявки на кредит.

Когда после обращения в суд началась процедура банкротства, её сопровождает арбитражный управляющий, которого назначает суд. Он обязан разыскать имущество клиента, которое можно продать на торгах в счет его долгов — это называется конкурсная масса.

Если в течение трех лет до процедуры банкротства должник продал квартиру, земельный участок или дорогостоящую машину, чтобы вывести их из конкурсной массы, то управляющий имеет право оспорить сделку.

Также данная процедура касается имущества второго супруга.

Если один из супругов проходит процедуру банкротства, совместная собственность мужа и жены войдет в конкурсную массу и будет продана с торгов на общих условиях.

Например, супруги имеют квартиру, которая была приобретена в браке. Данная квартира составила конкурсную массу. При продаже её торги пойдут на понижение рыночной стоимости указанной квартиры. Половина стоимости пошла на списание долгов супруга, оставшаяся часть супруге, но продажная стоимость квартиры обычно гораздо ниже рыночной.

Также необходимо отметить, что банкротство помогает списать долги гражданина, но не освобождает его от сопутствующих расходов. Например, он обязан оплачивать услуги арбитражного управляющего и юридической компании, которая помогает вести

дело. Управляющему выплачивают единовременную комиссию от суммы имущества, реализованного на торгах.

Сама процедура может длиться не один месяц, а иногда может затягиваться на год и дольше. На протяжении этого срока для должника действуют ограничительные меры. Нельзя тратить в месяц сумму больше прожиточного минимума на себя и каждого иждивенца. Если должник получил деньги и потратил больше установленной суммы, финансовый управляющий потребует вернуть излишние потраченные. Нельзя пользоваться банковскими картами, открывать и закрывать счета. Запрет действует до признания должника банкротом. По требованию кредиторов или арбитражного управляющего суд может вынести запрет о выезде за границу. Должник обязан уведомлять арбитражного управляющего обо всех доходах. Например, если должник оказывает платные услуги, а оплате просит переводить на карту родственника, то, узнав об обмане, управляющий потребует вернуть деньги.

Нужно обязательно помнить, что процедура банкротства помогает законно освободиться от долгов, если нет возможности их выплатить. Но рассчитывать на неё могут только добросовестные заёмщики, предпринявшие попытки выплатить кредиты. Но если должник попросту не хочет погашать взятые на себя финансовые обязательства, то оснований для банкротства нет: это могут расценить как умышленное уклонение от погашения долгов, и обвинить в мошенничестве.

Ирина Рекк,
председатель Юкаменского районного суда

ИНФОРМАЦИЯ. РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ

Куплю быков,
телок. Дорого. Тел. 8-952-338-85-14.

Куплю любые
платы, радиодетали, измерительные электроприборы. Тел. 8-904-310-27-48.

КУПЛЮ
Старый дом на дрова. Тел. 8-951-211-35-10.

ПРОДАЕТСЯ
Мотоблок ОКА-65,
цена договорная. Тел. 8-904-317-51-31, 8-951-203-11-45.
Дрова колотые, печи для бань. Тел. 8-912-025-68-75.
Телка ч/п (14 мес.). Тел. 8-950-160-17-74.
Пчелосемьи. Тел. 8-922-506-76-13, 8-951-202-61-94.
Поросята. Тел. 8-901-862-00-05.

Извещение о месте и порядке ознакомления с проектом межевания земельного участка

Кадастровым инженером, Кутявиной Юлией Алексеевной: УР, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Дизьминская, д. 27; julija_kl981@mail.ru; 8-996-217-33-20; 18-12-247; в отношении земельного участка с исходным кадастровым номером 18:23:000000:210, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Юкаменский район, на территории СПК «Ежевский», выполняются работы по подготовке проекта межевания земельных участков.

Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является: Бекметеева Людмила Николаевна, УР, Юкаменский район, с. Ежево, ул. Почтовая, д. 10, тел. 8-950-172-71-07.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: УР, п. Яр, ул. Школьная, 10. Предложения заинтересованными лицами о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним необходимо отправлять по адресу: 427500, УР, п. Яр, ул. Школьная, 10, в течение 30 дней со дня опубликования извещения в печати.

Извещение о необходимости согласования проекта межевания земельного участка

Кадастровый инженер Кутявина Юлия Алексеевна: УР, Ярский район, с. Дизьмино, ул. Дизьминская, д. 27; Julija_kl981@mail.ru; 8-996-217-33-20; 18-12-247, сообщает о необходимости согласования проекта межевания земельного участка с исходным кадастровым номером 18:23:000000:210, расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Юкаменский район, на территории СПК «Ежевский». Заказчиком работ по подготовке проекта межевания земельных участков является: Бекметеева Людмила Николаевна, УР, Юкаменский район, с. Ежево, ул. Почтовая, д.10, тел. 8-950-172-71-07.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: УР, п. Яр, ул. Школьная, 10.

Обоснованные возражения заинтересованными лицами относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельных долей земельного участка прошу направлять по адресу: 427500, УР, п. Яр, ул. Школьная, 10, а также в Управление Росреестра по Удмуртской Республике: 426077, УР, г. Ижевск, ул. Пушкинская, 120, в течение 30 дней с момента публикации.

Ответы на кроссворд, опубликованный в предыдущем номере газеты № 32 от 22 августа.



Первым правильно на все вопросы викторины ответил **Фарит Бузанаков** из с. Юкаменское. Победителю, как и обещали, - приз.