Председателю Верховного суда КЧР РФ
Федотову Юрий Владимировичу
Прокурору г. Черкесска Мухину А.С.
Председателю суда г.Черкесска Хутову Ю.Р.
Катчиев Киличбий Хасанович,11.07.1952 г.
Паспорт 9112 649213 выдан Т П О Ф М С
Зарегистрирован: Прикубанский р. К Ч Р
ул. Советская 105, тел. 8 909 499 48 68
пр. г. Черкесск, ул. Калантаевского, д.2 кв.7

ЗАЯВЛЕНИЕ

1. Судья Байтокова Л.А. **подтвердив** утверждения представителя **(дале П/)** истицы, злостной **не** плательщицы налогов, **распространившей** в СМИ мои **персональные:** паспортные, финансовые, контактные данные **клевету** якобы я захватил её квартиру просьбу **расправы** надо мной **(д-е И/П)** Бондаренко Г.Н. Ризахановой Е. А. что она в работе руководствуется **не** законами РФ а иными **ценностями** и она на их основе с ней обо всём договорилась. **злоупотребляя** служебными полномочиями **замочив:**
а) ***Договора аренды квартиры п. 2.4 Наимодатель последствия: повреждении, авари происшедших не по вине нанимателя устраняет своими силами. ! ! ! ! ! ! п. 6.1 Споры между сторонами договора аренды решаются путем переговоров ! !***
б) Расписки И/П Бондаренко Г.Н регулярном получени у меня **арендных плат** за кв.
в) Фотоснимки образовавшихся в марте 2024г: - **повреждении в** арендованой мною и находящегося под ним кв. после затопления их водой вытекающей с **треснувших водопроводных** труб: проходящих над её потолком и в ней - **сквозных** дыр на пот - олке **покрытых:** плесенью, грибками - **спускающихся** с них на кв. **сотен** тараканов
г) Чеков на купленные строительные материалы - проведенных с использованием их **мною** в счет пред оплат **(далее П/О)** арендных плат, ремонтных работ на **300** тыс. р.
д) Акты осмотров **поврежденй** квартиры **специалистами:** - Строительства «Ност - рой» - Управляющих компаний - Санэпидстанции КЧР **где** указано: - Проведенные мною в счет П/О арендных плат ремонты в кв. являются **капитальными** - Нужно провести ремонт **дыр** на потолке, которые И/П Бондаренко Г.Н. **запретила** мне это делать **в связи** с чем я **потребовал** вернуть мои **300** т. р. затраченные **на ремонт** кв.
е) Детализации моих телефонных разговоров с: - И/П Бондаренко Г.Н. откликнувш - имся на её клевету, просьбу, расправы в СМИ - Катчиевым Р.Х - П/ Ризахановой Е.А
ё) Справки - **Банка** ВТБ о **наложени** мною **само запретов** на онлайн обслуживание: - банковских вкладов - получения кредитов. - **Почты** Росии о вручени: - И/П Бонда - ренко Г.Н: 16, 08.2025 г. моих **ответов** на её **претензию** от 07.08.2025 г. о **согласии** на расторжение договора аренды при **возврате** ею мне П/О арендных плат **300 т.р** - **мне** 10.02.2026 г. **якобы** вынесеного 13.01.2026 г. отправлено 09.02.2026 г. судьёй Байтоковой Л.А. **противозаконного**, заочного решения **спустя** 27 дней - **Терапевта** Прикубанского р. что я 12-22.01.2026г. проходил лечение - **УФНС** КЧР что Бондар - енко Г.Н. 2022г- 2024г **не платила** налоги по полученным у меня арендным платам.
и) Диски 2 шт. произведенных **мною** аудиозаписей: - **моих** разговоров с И/П Бонд - аренко Г.Н. - **проведеной** судьёй Байтоковой Л.А. 27.11.2025 г. **пародий** судебного заседания которые разоблачающее её **(д-е пакет 15 не опровержимых документов)**

ВЕРХОВНЫЙ СУД КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЙ РЕСПУБЛИКИ
Вход. № 6430
Поступило "27" 06 2026 г.

к) ***Ст. 210 ГК РФ собственник несет бремя содержания принадлежащего ему имущества если иное не предусмотрено законом или договором !!!!!!!!***

ч.2 ст.**452** ГК РФ, требование об изменении или о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд **только** после получения **отказа** другой стороны на предложение изменить или расторгнуть договор либо неполучения **ответа** в срок.

ч. 1 ст. **612** ГК РФ, Арендодатель **отвечает** за недостатки сданного в аренду имущества, полностью или частично **препятствующие** пользованию им, даже если во время заключения договора аренды он **не** знал о них. При обнаружении таких недостатков Арендатор вправе по своему выбору непосредственно удержать сумму понесенных им расходов на устранение данных недостатков из арендной платы.

ч.1 ст.**616** ГК РФ Арендодатель обязан производить за свой счет капитальный ремонт переданного в аренду имущества, если иное не предусмотрено законом, иными правовыми актами или договором аренды. Не исполнения им этого Арендатору даёт право по своему усмотрению провести капитальный ремонт, взыскать с Арендодателя стоимость ремонта или зачесть его в счёт арендной платы.

ч.4 ст. **619** ГК РФ, Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

ч.2 ст. **621** ГК РФ, если Арендатор продолжает пользоваться имуществом после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок .

ст. **676** ГК РФ, Наймодатель обязан передать Нанимателю свободное жилое поме - щение в состоянии, пригодном для проживания. Наймодатель обязан осуществлять надлежащую эксплуатацию жилого дома, в котором находится сданное внаем жилое помещение, предоставлять или обеспечивать проведение ремонта общего имущест - ва многоквартирного дома в т.ч. водопроводные трубы.

ст. **681** ГК РФ Проведения ремонта арендованой квартиры являются обязаностью:

. ч.1 текущий Нанимателя, если иное не установлено договором аренды квартиры,

ч. 2 капитальный Наймодателя, если иное не установлено договором аренды кв.

ст. **684** ГК РФ, По истечении срока договора найма квартиры Наниматель имеет преимущественное право на заключение договора найма квартиры на новый срок.

Не позднее чем за три месяца до истечения срока договора найма жилого помещения Наймодатель должен предложить Нанимателю заключить договор на тех же или иных условиях либо предупредить Нанимателя об отказе от продления договора в связи с решением не сдавать в течение года жилое помещение внаем. Если Наймодатель не выполнил этой обязаности а Наниматель не отказался от продления договора, договор считается продленным на тех же условиях и на тот же срок ст:12,55-57,71,131-136,147-150,174,195,222,226 ГПК РФ ст: 2,3,15-19,24,45,46, КРФ ст: 3,12.1 ФЗ № 31,32-1 ст:4,6,9,11 КСЭ **(д. пакеты ст: ГК (9), ГПК (20), К РФ (10)**

- РФ - гаранта его Конституции Президентом Путиным В.В. - Меня: - добросовест - ного налогоплательщика, содержащего вас источника власти, юриста, Ветерана РФ 55 лет. стажем, жертву полит. репрессии, инвалида **противостоящего:** шовинистам, лицемерам, коррупционерам, разоблачая совершения таковыми **моими:** антиподами - соплеменниками, пародиями нашего **прославленного:** поэтами, летописцами и т.д народа особо крупных **миллиардных** хищений**:** - имущественных, земельных паёв

пайщиков КДСХП «Счастливое» - финансовых средств: - населения Счастливенск - ого СП - администрации Счастливенского СП - мечети с. Счастливое КЧР.

Сперва приняла в производство, назначила судебное разбирательства по Исковому **(далее И/)** заявлению (заявившей выше указаные **(дале В/У)** утверждения имеющей на руках **В/У:** - договор аренды - операции почты РФ что претензию от 02.08.2025 г И/П Бондаренко Г.Н. мне не вручали **а** ей вручили мой отзыв на её вторую **саморазоблачающую** претензию от 07.08.2025 г.) П/Ризахановой Е.А. **где** она **не** указала, **не** приобщила к нему **указанные** в ст: 131,132 Г П К Р Ф **обязательные** документы подтверждающие**:** - **обоснованность** исковых требований - **проведения** досудебного урегулирования спора - **письменого** предупреждения И/П Бондаренко Г.Н меня об оплате П/О арендных плат в разумные сроки **(д-е ОДП - ОИТ- ИТД)** из - за их отсутствия не сделала это игнорируя указания В/У судьи по настоящее время **т.е. противозаконное, ложное, голословное, Уг. наказуемое. (далее ПЗ - ЛГ- УН)**

Затем, из - за ни явки в суд ИП Бондаренко Г.Н, П/Ризахановой Е. А. **не провела:** - **17.10.2025 г**. подготовку к судебному разбирательству. - **05.11.2025 г**, судебное заседание - выдала повестку на **27.11.2025г.** где я вёл аудиозапись судебного засед - ания, **она** оставила без: рассмотрения, вынесения Определении по заявленным мною Ходатайствам **о: а)** Её отводе - **б)** Истребований от: И/П Бондаренко Г.Н, П/Ризаха - хановой Е.А: - **указанные** в ст:131,132 ГПК РФ **ОДП - ОИТ - ИТД - платежные** поручения об уплате И/П Бондаренко Г.Н в 2022 г.- 2024 г. налоги за полученные у меня П/О арендных плат. **в)** Вызове в суд И/П Бондаренко Г.Н. распространившую в СМИ мои В/У персональные данные - **откликнувшегося** на это Катчиева Руслана Х **г)** Назначений проведении: осмотра, экспертизы**:** - **проведенных** мною в квартире в счёт П/О арендных плат ремонтных работ - **сквозных** дыр в потолке **затянутых:** плесенью, грибками. **д)** Вынесени Определения, направлений материалов дела в МВД - **Запретила** мне: - **задавать** вопросы П/Ризахановой Е.А. после того, как она не смогла ответить на мой **первый** вопрос почему подала В/У И/Заявлении не имея, **указанные** в ст:131,132 ГПК РФ **ОДП - ОИТ- ИТД.** - что сказала когда я об этом спросил по телефону - **ознакомить** участников процесса **двумя** В/У пакетами - **отложила** судебное заседание на **12.12.2025 г.** выдала повестку, вновь **не** провела его, но **не** выдала повестку сказав, что не определилась датой, вышлет его по почте, по месту моей прописки ибо во всем доме где я арендую квартиру нет почтовых ящиков но **не** сделала это, **потому** я 15.01.2026 г. сдал в канцелярию Заявление Председателю суда г. Черкесска о В/У факторах, которое он оставил без ответа.

Фальсифицировала материалы дела: - **приобщив** к ним **поддельные:**- Определе - ния: - **о принятии** на производство и назначении судебного разбирательства по В/У: ПЗ - ЛГ - УН И/Заявлению П/ Ризахановой Е.А. - **якобы** проведения 17.10.2025 г. собеседования - Протоколов судебных заседанй **якобы** проведенных: - 05.11.2025 г. - 12.12.2025г. - Справку УФНС КЧР - **изъяв** из них: - операции Почты КЧР, Справку его руководителя что повестки на **суд :** - 12.12.2025 г - 13.01.2026 г мне не вручали из-за отсутствия во всем доме где я арендую квартиру почтовых ящиков - В/У Акты осмотров квартиры где указано, что: - проведенные мною в нем в счет П/О ремонт - ные работы являются **капитальными** - сквозные дыры в потолке **затянутые:** плес- енью, грибками необходимо ремонтировать - Справку УФНС КЧР что ИП Бондар - енко Г.Н. 2022 г - 2024 г **не** оплачивала налоги за полученные у меня П/О арендные платы - диск произведенной мною аудиозаписи судебного заседания **27.11.2025 г.**

Потом, 09.02.2026 г отправила мне по месту моей прописки заочное решение **якобы** вынесенного **13.01.2025** г. т.е. 27 дней ранее, об удовлетворении исковых требований

В/У: ПЗ - ЛГ- УН И/заявления П/Ризахановой Е.А. - **где** она: ложно, голословно утверждает **якобы а)** оно сответствует требованиям ГПК РФ но не указывает каким. **б)** Произведенные мною в счет П/О арендных плат ремонтные работы квартире согласно ст. 681 ГК РФ является текущими, входят в мои наимодателя обязанности. **в)** И/П Бондаренко Г.Н. в 2002г.- 2024г. уплачивала налоги за полученные у меня П/О арендные платы. **г)** Я будучи надлежащим образом уведомленным не являлся: 12.12.2025 г, 13.01.2026 г на судебные заседания **т.е: противозаконно, ложное, голословное, дисциплинарно уг. наказуемое. (далее П З - Л Г - Д У Н)**

2. Демонстрируя **запредельную** коррупцию сотрудники суда г. Черкесска **в т.ч. : а)** Пом. судьи Умаров М .А, **отказавшийся** представиться сотрудницы канцелярии **отказывались** принять Заявление и т.д. угрожая лишением свободы, вызывая наряд полиции и лишь после их приезда принимали их, при этом ставили штамп регистраци не на чистом верхнем левом углу а с низу сверху напечатанного текста и т. д.

б) Председатель суда Хутов Ю.Р. оставил без ответа мои заявления: - о В/У правон - арушениях - выдачи мне дисков аудиозаписи произведенных: - **мною** переданных в суд: - судебного заседания **27.11.2025** г. - моих разговоров с ИП Бондаренко Г.Н. **судом** судебных заседаний: **05.11.2025 г, 27.11.2025 г, 12.12.2025 г, 13.01.2026 г, 31.03.2026 г - предоставления** мне возможности снять копи материалов дела и т.д.

В связи с в/ указанным, на основании: - ст: 3,12.1 ФЗ № 31,32-1, ст:4,6,9,11 КСЭ РФ

ПРОШУ:

1. Изучить В/У пакеты:**15** неопровержимых документов - **9** ст. ГК РФ **20** ст. ГПК РФ **10** ст. КРФ - прослушать произведенный мною, переданный в суд диск аудиозаписи судебного заседания **27.11.2025** г - принять меня на личный прием Вами или Замом.

2. Привлечь на основании: - этих пакетов В/У фактов к ответственности: судью Байтокову Л.А, Председателя суда г. Черкесска Хутова Ю.Р, пом. Судьи Умарова М.А, **отказавшихся** представится сотрудниц канцелярии, направить материалы в ККС КЧР, **или** опровергнув их в МВД **для** привлечения к ответственности **меня.**

3. Обязать Председателя суда г.Черкесска Хутова Ю.Р. выдать мне копии дисков аудиозаписей произведенных: - **мною** переданных в суд: - судебного заседания **27.11.2025**г - моих разговоров с И/П Бондаренко Г.Н. о ремонтных работах. - **судом** судебных заседаний: 05.11.2025г, 27.11.2025г, 12.12.2025г, 13.01.2026г, 31.03.2026 г. Новый диск для их записи я передавал им указав в поданных заявлении о их выдачи

4. Поручить судье ВС КЧР Байрамуковой И.Х. рассматривающей мою Апелляцион - ную жалобу на В/У: ПЗ - ЛГ - УН **Заочное** решение Байтаковой Л.А: - **истребовать** от: И/П Бондаренко Г.Н, П/Ризахановой Е.А. указанные в ст:131,132 ГПК РФ: ОДП - ОИТ- ИТД - **озвучить** в ходе судебного заседания: - их - произведенные мною , переданные в суд диск аудиозаписи судебного заседания **27.11.2025 г,**

5. Написать: - с какой целью - на основании каких статей, каких законов: **а)** Судья Байтокова Л.А: - **приняла** в производство В/У: ПЗ - ЛГ - УН И/заявление П/Ризахановой Е.А, - **вынесла** по нему **П З - Л Г - Д У Н** Заочное решение об удовлетворении его Исковых требований. **б)** Судья ВС КЧР РФ Байрамукова И.Х. будет рассматривать поданную мною на него Апелляционную жалобу.

6. Дать ответ на данное Заявление ссылаясь на статьи ГПК РФ ибо я подобное заяв - ление и материалы дела публично отправлю Председателю ВС РФ Краснову И.В.

К.Х. Катчиев