

1.Председателю Верховного Суда
Республики Ингушетия

Газдиеву И.Б.

386001, г. Магас, ул. Кайсына Кулиева, д. 2

Газдиеву И.Б.
И.Б. Газдиев
03.09.25

2.И.О. Председателя Сунженского
районного суда

Ужахову А.С.

г. Сунжа, ул. Комсомольская, д.79

Цечоев Ибрагим Иссаевич

23.01.1982 года рождения,

Паспорт 2611 268123 выдан Отделом

УФМС России по Республике

Ингушетия в Сунженском районе 24.11.2011

СНИЛС 112-889-88700

г. Сунжа, ул. Дзержинского, д. 112

+79626450696

Дело №2-13/2022

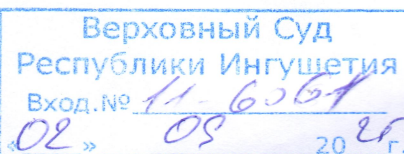
(судья Ярыгин Л.И.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о проверке законности принятия
к производству судьей Ярыгиным Л.И.
заявления Цечоева И.И. о пересмотре
решения Сунженского районного суда
от 05.12.2022 по делу № 2-13/2022,
назначенного на 04 сентября 2025 в 9 часов
30 минут

В производстве Сунженского районного суда Республики Ингушетия находится заявление Цечоева И.И. о пересмотре решения Сунженского районного суда Республики Ингушетия по делу № 2-13/2022, вынесенного судьей Ярыгиным Л.И., о сносе здания.

Решением Сунженского районного суда Республики Ингушетия по делу № 2-13/2022 от 05.12.2022 года по иску администрации МО «Городской округ город Сунжа» к Цечоеву Ибрагиму Иссаевичу о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и сносе самовольной постройки, требования искового заявления администрации МО «Городской округ город Сунжа» удовлетворены, в удовлетворении встречных исковых



требований о Цечоева И.И. о признании права собственности на самовольную постройку отказано.

Судьей Ярыгиным Л.И. решение принято без учета разъяснений Верховного Суда Российской Федерации, **что в обязательном порядке при принятии решения о сносе, как крайней мере, должна быть назначена строительно-техническая экспертиза, где должна быть дана оценка угрозе жизни и здоровью граждан, отсутствие которой исключает снос здания. Экспертиза не была назначена судом.**

При этом, судьей без заключения экспертизы в решении указано:
« При возведении двухэтажного здания на земельном участке допущено нарушение Методических рекомендаций Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ по организации водоотвода на улично-дорожной сети городов, не имеющих подводной ливневой канализации от 2019 года, а также СП.32.13330.2012, а именно участок водосбросного канала по ул. Стадионная перекрыт бетонными плитами протяженностью 87 м., в случае сброса большого количества дождевых вод, на данном участке может образоваться затор из разного рода мусора и кряжи, вследствие чего функции обводного канала по сбросу дождевых вод будут нарушены в полном объеме, что в свою очередь может привести к затоплению жилого сектора северной части г. Сунжа, АЗС «Роснефть», региональной автодороги «Назрань-Сунжа», а также городского стадиона, то есть к возникновению чрезвычайной ситуации, что подтверждается заключением от 3 ноября 2022 года по результату обследования обводного канала по отводу дождевых вод с холмистой части г. Сунжа, проведенного по поручению Председателя Правительства Республики Ингушетия от 31.10.2022 № 39745-ВС.

«Указанные выше обстоятельства о возможности возникновения чрезвычайной ситуации подтверждается также, актом обследования состояния гидротехнических сооружений, расположенных на территории г. Сунжа от 18 марта 2021 года, в пункте 3 акта указано, что в районе ул. Стадионная, 1-й пер. Калинина перекрыт сверху обводной канал по сбросу дождевых вод с холмистой части города в городской пруд строящимся объектом капитального строительства. Данное обстоятельство является чрезвычайно опасным, в случае сброса большого объема дождевых вод, на данном участке образуется затор из разного рода мусора или селевого потока, вследствие чего функции обводного канала по сбросу дождевых вод будут нарушены в полном объеме, что может привести к затоплению близлежащих улиц, домов, объектов и возникновению чрезвычайной ситуации.» и «Перекрытие водосточного канала, бетонными плитами протяженностью 87 м., приведет к образованию затора, вследствие чего функции обводного канала по сбросу дождевых вод будут нарушены в полном объеме, что создает угрозу жизни и здоровью неопределенного круга лиц, и нарушению прав и законных интересов третьих лиц, что следует из заключения от 03.11.2022 г. и акта №1 от 18.03.2021 г.».

Однако, суд, даже если это было бы и так в отношении бетонных плит и канала, без проведения строительно-технической экспертизы, отнес бетонные плиты, которыми перекрыт канал, непосредственно к зданию, в отношении которого принято решение о сносе, несмотря на то, что плиты находятся более в трех метрах от здания и никак не связаны со зданием, что подтверждается заключением строительно-технической экспертизы, проведенной по заявлению Цечоева И.И. в настоящее время.

Более того, акты, представленные истцом- администрацией МО «Городской округ город Сунжа», которые увязывают бетонные плиты непосредственно со зданием, подлежат проверке на предмет фальсификации сведений в установленном законом порядке, которые не были перепроверены судом путем назначения строительно-технической экспертизы и повлекли принятие крайней меры- сноса здания.

При таких обстоятельствах рассмотрение заявления Цечоева И.И. о пересмотре решения суда по делу 2-13/2022 недопустимо ввиду усмотрения признаков заинтересованности в сохранении вынесенного решения суда судьей Ярыгиным Л.И.

Ввиду того, что гражданские дела, взаимосвязанные с указанным делом, рассматривались судьями Сунженского районного суда, имеются основания для отвода всему составу Сунженского районного суда.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

1. Дать оценку законности принятия к производству судьей Сунженского районного суда РИ Ярыгиным Л.И. заявления Цечоева И.И. о пересмотре решения Сунженского районного суда от 05.12.2022 по гражданскому делу №2-13/2022 о сносе здания.
2. Председателя Верховного Суда Республики Ингушетия взять на контроль рассмотрение заявления Цечоева Ибрагима Иссаевича о пересмотре решения Сунженского районного суда от 05.12.2022 по гражданскому делу №2-13/2022 о сносе здания судьями Сунженского районного суда, полному составу которого имеются основания заявить отвод в порядке, предусмотренном ГПК РФ.
3. Председателя Верховного Суда Республики Ингушетия в рамках установленных полномочий, поставить вопрос об изменении территориальной подсудности рассмотрения заявления Цечоева И.И. о пересмотре решения Сунженского районного суда от 05.12.2022 по гражданскому делу №2-13/2022 о сносе здания, приняв решение, о направлении заявления Цечоева И.И. в иной суд, расположенный на территории Республики Ингушетия.

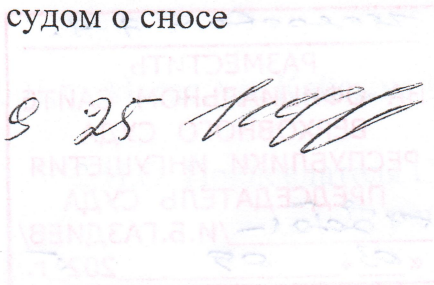
Приложение:

копия паспорта Цечоева И.И.

заключение экспертизы, которая свидетельствует, что судом принят факт перекрытия канала бетонными плитами, которые не связаны с объектом, в отношении которого принято решение судом о сносе

Цечоев Ибрагим Иссаевич

02 09 25



Уголовное 7-А,
РАЗМЕСТИТЬ
НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
ВЕРХОВНОГО СУДА
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СУДА
И.Б.ГАЗДИЕВ/
«03» 09 2025 г.