

НАРОЧНО

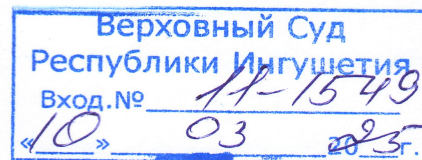
Председателю Верховного Суда РИ
Республики Ингушетия
386001, г. Магас, ул. Кайсына Кулиева, д. 2

Председателю Сунженского районного суда
г. Сунжа, ул. Комсомольская, д. 79

*Цечоеву И.И.
г. Сунжа
10.03.25*

Цечоев Ибрагим Иссаевич
23.01.1982 года рождения,
Паспорт 2611 268123 выдан Отделом
УФМС России по Республике
Ингушетия в Сунженском районе 24.11.2011
СНИЛС 112-889-88700
г. Сунжа, ул. Дзержинского, 112

**ВНЕПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ
о неверном применении
решения Сунженского районного суда
по гражданскому делу № 2-248/2023
администрацией г. Сунжи**



14.12.2017 за номером 42 между администрацией МО «Городской округ г. Сунжа» и Цечоевым Ибрагимом Иссаевичем был заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 06:02:0100006:1340 сроком на 10 лет.

21.12.2018 года между администрацией МО «Городской округ г. Сунжа» и Цечоевым Ибрагимом Иссаевичем был заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером : 06:02:0100006:1340.

Решением Сунженского районного суда Республики Ингушетия от 27.03.2023 по делу № 2-248/2023 по иску Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия к администрации МО «Городской округ г. Сунжа» и Цечоеву Ибрагиму Иссаевичу о признании недействительным в силу ничтожности договора купли-продажи, требования искового заявления Министерства имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия удовлетворены.

Вместе с тем, договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 06:02:0100006:1340 в данном случае сохраняет своей действие сроком на 10 лет до 14.12.2027 года и подлежит пролонгации в установленном законом порядке.

В силу требований гражданского законодательства, прекратив право собственности Цечоева И.И. на земельный участок с кадастровым номером: 06:02:0100006:1340 по результату признания договора купли-

ПРОДАЖИ
ПРОДАЖИ земельного участка недействительным, Цечоев И.И. является арендатором земельного участка и арендодатель в силу договора аренды обязан соблюдать требования договора аренды данного земельного участка.

Однако, администрация г.Сунжи вышеуказанное решение суда применяет, выходя за его пределы.

Данные фактические обстоятельства являются по существу правовым казусом, который образовался в связи с неверным применением решения суда по делу № 2-248/2023 администрацией г.Сунжи.

Цечоев Ибрагим Иссаевич

07 03 25 *ИИ*

ВНЕПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ

в Комитет по административным делам
Республики Ингушетия
от председателя районного суда
по гражданскому делу № 2-248/2023
администрацией г.Сунжи

14.12.2017 г. между администрацией МО г.Сунжа и Цечоевым Ибрагимом Иссаевичем заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100006:1340 сроком на 10 лет.

21.02.2018 года между администрацией МО г.Сунжа и Цечоевым Ибрагимом Иссаевичем заключен договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100006:1340.

Решением Цечоева Ибрагима Иссаевича районного суда Республики Ингушетия от 27.03.2023 по делу № 2-248/2023 по делу Манной Герстмановой и земельных отношений Республики Ингушетия к администрации МО г.Сунжа и Цечоеву Ибрагиму Иссаевичу с иском признания недействительным в силу ничтожности условия купли-продажи требования искового заявления Министерства земельных и земельных отношений Республики Ингушетия удовлетворены.

Вместе с тем, договор аренды земельного участка с кадастровым номером 06:02:0100006:1340 в данном случае является действующим сроком на 10 лет, действующим с 2018 года и подлежит продолжению в установленном законом порядке.

В силу требований гражданского законодательства, признания права собственности Цечоева И.И. на земельный участок с кадастровым номером 06:02:0100006:1340 по результатам признания договора купли-

Челеев Ф. А.

РАЗМЕСТИТЬ
НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
ВЕРХОВНОГО СУДА
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СУДА

И.Б. ГАЗДИЕВ/
«20» 03 2025 г.