

НАРОЧНО

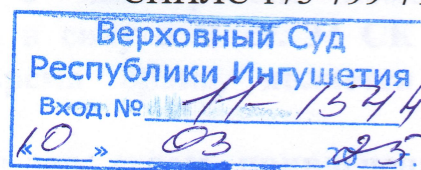
Председателю Верховного Суда РИ
Республики Ингушетия
386001, г. Магас, ул. Кайсына Кулиева, д. 2

Председателю Сунженского районного суда
г. Сунжа, ул. Комсомольская, д. 79

Цечоеву И.И.
10.03.25

Арчакова Фариза Арсамаковна
20.11.1996 года рождения,
Паспорт: 26 17 362626
Выдан отделом УФМС России
по РИ в Малгобекском районе
г. Малгобек, ул. Зязикова, д. 5
СНИЛС 173-799-71333

ВНЕПРОЦЕССУАЛЬНОЕ ОБРАЩЕНИЕ
об ограничении прав третьего лица,
не привлеченного к участию в деле,
на судебную защиту



Определением Сунженского районного суда от 27.02.2025 отказано в удовлетворении ходатайства Арчаковой Ф.А. о восстановлении процессуального срока подачи апелляционной жалобы на решение Сунженского районного суда Республики Ингушетия по делу № 2-13/2022 по иску администрации МО «Городской округ город Сунжа» к Цечоеву Ибрагиму Иссаевичу о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и сносе самовольной постройки и по встречному иску Цечоева И.И. о признании права собственности на самовольную постройку.

05.12.2022 года вынесено решение Сунженским районным судом Республики Ингушетия по делу № 2-13/2022 по иску администрации МО «Городской округ город Сунжа» к Цечоеву Ибрагиму Иссаевичу о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой и сносе самовольной постройки и отказано во встречном иске Цечоеву И.И. о признании права на самовольную постройку.

В соответствии п.4 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22 июня 2021 г. № 16 правом апелляционного обжалования решений суда первой инстанции обладают стороны и другие лица, участвующие в деле (часть 2 статьи 320 ГПК РФ).

В силу части 4 статьи 13 и части 3 статьи 320 ГПК РФ лица, не привлеченные к участию в деле, вне зависимости от того, указаны ли они в мотивировочной или резолютивной части судебного постановления, вправе обжаловать в апелляционном порядке решение суда первой инстанции, которым разрешен вопрос об их правах и обязанностях.

Администрацией г.Сунжа супругу Арчаковой Ф.А. - Цечоеву И.И. 22.04.2019 выдано разрешение на строительство на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0100006:1340, по адресу: г. Сунжа, ул. Калинина, б/н.

Распоряжением администрации г.Сунжа от 18.01.2021 №18 данное распоряжение отменено.

За период действия разрешения на строительство на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0100006:1340 супругом Арчаковой Ф.А. –Цечоевым И.И. возведено нежилое строение площадью 622,8 кв.м.

Арчакова Ф.А. на основании свидетельства о заключении брака между Цечоевым Ибрагимом Иссаевичем 23.01.1982 года рождения и Арчаковой Фаризой Арсамаковной 20.11.1996 года рождения, имеет право в общей собственности супругов на 1/2 долю постройки, возведенной на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0100006:1340 площадью 622,8 кв.м. в силу п. 1 ст. 34 СК РФ «Имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью».

Однако, Арчакова Ф. А. к участию в деле судом привлечена не была, о назначении судебных заседаний не знала.

Вывод суда, о том, что самовольная постройка не является объектом гражданского оборота и на нее режим совместной собственности супругов не распространяется, в данном случае неуместен процессуально .

В рамках рассмотрения данного дела Арчакова Ф.А. имела право заявить встречные исковые требования о признании права собственности на самовольную постройку. Данный объект был признан самовольной постройкой решением суда от 05 декабря 2022г., в рассмотрении по делу которого Арчакова Ф.А. участвовать была лишена возможности судом в виде непринятия мер судом по процессуальному привлечению ее к участию в деле.

Доводы Арчаковой Ф.А. о праве участвовать при рассмотрении дела ввиду затрагивания ее имущественных интересов подтверждаются п. 41 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 12.12.2023 N 44 , согласно которому с иском о признании права собственности на самовольную постройку вправе обратиться лицо, в собственности, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании, праве аренды которого находится земельный участок, на котором возведена (создана) такая постройка (пункт 3 статьи 222 ГК РФ).

Каждый из супругов вправе предъявить иск о признании права общей собственности на самовольную постройку, возведенную (созданную) в период брака.

При рассмотрении такого спора судом учитываются положения семейного законодательства о законном и договорном режиме имущества супругов (в частности, статьи 33, 34, 37, 40, 42 Семейного кодекса Российской Федерации).

О решении суда Арчакова Ф.А. узнала 22 января 2025 года в результате начала исполнения решения по делу № 2-13/2022, а именно сносе постройки, расположенной на земельном участке с кадастровым номером 06:02:0100006:1340, по адресу: г. Сунжа, ул. Калинина, б/н.

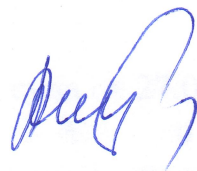
Данная причина является уважительной для решения вопроса о восстановлении срока для подачи апелляционной жалобы по указанному делу.

Согласно п. 20 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 22.06.2021 № 16 суд первой инстанции на основании статьи 112 ГПК РФ восстанавливает срок на подачу апелляционных жалобы, представления, если признает причины его пропуска уважительными.

Приведенный Арчаковой Ф.А. довод уважительности пропуска срока, заслуживает внимания для восстановления срока на подачу апелляционной жалобы и согласуется с Определением Пятого кассационного суда общей юрисдикции от 13 декабря 2023 г. по делу N 8Г-10296/2023[88-11208/2023], признавая право стороны на восстановление процессуального срока.

Отказ в восстановлении процессуального срока ограничивает право Арчаковой Ф.А. на судебную защиту.

07.03 2025 .



Арчакова Ф. А.

Угенов Ф.А.
**РАЗМЕСТИТЬ
НА ОФИЦИАЛЬНОМ САЙТЕ
ВЕРХОВНОГО СУДА
РЕСПУБЛИКИ ИНГУШЕТИЯ
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СУДА**
Угенов Ф.А. /И.Б.ГАЗДИЕВ/
«10» 03 2025 г.