Суд обязал устранить недостатки жилья, приобретённого для детей-сирот

Вохомский районный суд рассмотрел дело по иску администрации к гражданке С. об обязании устранить недостатки жилого помещения.

Предметом судебного разбирательства стал иск администрации муниципального округа к гражданке С. об обязании устранить недостатки жилого помещения и прилегающих хозяйственных построек, приобретённых для нужд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

Требования истца были мотивированы тем, что между администрацией и ответчиком был заключён муниципальный контракт на приобретение жилого помещения. Перед заключением сделки комиссией администрации было проведено обследование состояния жилого помещения, которое было признано пригодным, скрытых дефектов и недостатков комиссией выявлено не было, претензий к качеству объекта не предъявлялось.

Однако впоследствии по результатам проверки, проведённой органами прокуратуры, в жилом помещении были выявлены многочисленные недостатки. В их числе: отсутствие стекла в отдельных оконных рамах в холодных пристройках, нарушение санитарных требований в системе печного отопления, трещины в штукатурке наружных стен жилого помещения, отслоение обоев, несоответствие фундамента требованиям технического задания, а также эксплуатация электропроводки с видимыми нарушениями изоляции (соединение проводов при помощи скруток, которые не изолированы).

Прокурором в адрес администрации было вынесено представление о принятии мер к устранению нарушений. В свою очередь, администрация направила в адрес ответчика претензию с требованием устранить выявленные недостатки в установленный срок, однако данные требования выполнены не были, что послужило поводом для обращения в суд.

В ходе судебного разбирательства ответчик признал исковые требования частично. Гражданка С. согласилась с наличием недостатков в виде отсутствия остекления в оконных рамах холодной пристройки и признала факт того, что вопросы, связанные с электрикой не решались с момента приобретения квартиры в 2014 году.

По итогам рассмотрения дела суд принял решение о частичном удовлетворении заявленных требований.

Суд обязал ответчика осуществить остекление оконных рам холодных пристроек, устранить нарушения, связанные с электропроводкой, а также произвести ремонт дымовой трубы. В остальной части заявленных требований администрации было отказано.

В ходе процесса представитель ответчика заявил ходатайство о вынесении частного определения в адрес администрации. По его мнению, ненадлежащее отношение администрации к своим обязанностям при приёмке жилья повлекло для его доверителя дополнительные расходы по устранению недостатков квартиры.

Суд, рассмотрев данное ходатайство, не нашёл оснований для его удовлетворения. Как было установлено в судебном заседании, обследование жилого помещения проводилось комиссией, в состав которой не входил представитель МЧС. Доказательств того, что в состав комиссии в обязательном порядке должен был быть включён специалист, обладающий познаниями в области пожарной безопасности и эксплуатации электрооборудования, суду представлено не было. С учётом конкретных обстоятельств рассматриваемого дела правовых оснований для вынесения частного определения в адрес администрации не имелось.

Пресс-служба суда.

Вохомская ПРАВДА

СУББОТА
31 ОКТЯБРЯ
2026 ГОДА
№ 127 (13971)
Цена свободная

Издаётся с февраля 1932 года

Общественно-политическая газета Вохомского района. Выходит по вторникам, четвергам и субботам