

Расплата за нарушение условий договора

Вохомским районным судом в открытом судебном заседании 12 февраля 2025 года рассмотрено гражданское дело по иску ОГКУ «Октябрьское лесничество» к гражданину о взыскании с него неустойки за нецелевое использование древесины по договору купли-продажи лесных насаждений.

В обосновании своих требований истец указал, что 18.10.2021 года заключил с данным гражданином договор купли-продажи лесных насаждений.

В соответствии с условиями договора, гражданину были проданы лесные насаждения, находящиеся на территории Луптюгского участкового лесничества на площади 0,7 га в объе-

ме 199,93 кубометра на строительство жилого дома в Судиславском районе. На отведенном лесном участке древесины в объеме 174,66 кубометра была вырублена и вывезена. Объем оставленных деревьев, подлежащих рубке, составил 25,27 кубометра.

Комиссией по контролю за целевым использованием гражданами древесины было установлено, что строительство жилого дома по указанному адресу не произведено, заготовленная древесина не обнаружена.

По условиям договора за отчуждение или передачу другому лицу древесины, заготовленной для собственных нужд, покупатель уплачивает продавцу неустойку в размере 9-кратной

стоимости древесины, определенной по ставкам платы за единицу объема древесины лесных насаждений, установленным в соответствии с ч. 4 ст. 76 Лесного Кодекса РФ, постановлением Правительства РФ № 310 от 22.05.2007 года. По договору, с учетом фактически вырубленной древесины, размер платы составил 33796,38 рубля, соответственно размер неустойки, подлежащий взысканию – 304167,42 рубля.

28.10.2024 года ответчику была направлена претензия о добровольной оплате неустойки. Требование не выполнено, в связи с этим истец обратился в суд.

В судебном заседании ответчик с иском в части размера неустойки не

согласился, так как по его утверждению часть вырубленного леса была нестроевая (фаут). Из заготовленного леса он срубил баню и поставил ее на отведенном земельном участке. Дом не поставил, так как выросли цены на строительные материалы, в связи с этим им не был изготовлен фундамент под дом. В подтверждение своих доводов, каких-либо доказательств не представил.

Проанализировав и оценив представленные сторонами доказательства в их совокупности по правилам ст. 67 ГПК РФ, суд пришел к выводу о том, что требования ОГКУ «Октябрьское лесничество» законны и обоснованы. Руководствуясь ст. 333 ГК РФ,

суд требования истца удовлетворил частично, взыскав с ответчика неустойку в размере 150000 рублей, поскольку пришел к выводу о необходимости ее уменьшения, что, по мнению суда, является соразмерным последствиям нарушения обязательства и не приведет к необоснованному освобождению должника от ответственности за невыполнение условий договора, а также не нарушит баланс интересов сторон по делу.

Данное решение суда в законную силу не вступило, в случае его обжалования, его законность будет проверена судом апелляционной инстанции.

В. КАРТАВЩИКОВ,
помощник судьи.