

## Об обязанности зарегистрировать право муниципальной собственности на землю

Вохомским районным судом Костромской области 23.07.2025 г. рассмотрено административное дело по административному исковому заявлению прокурора Октябрьского округа, действующего в интересах неопределенного круга лиц, к администрации муниципального округа об обязанности административного ответчика, в течение 12 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу, зарегистрировать право муниципальной собственности на земельную долю, ранее принадлежавшую частному лицу.

В обоснование заявленных требований прокурор указал, что заочным решением Вохомского районного суда от 28.06.2024 г. по делу № 2-166/2024 прекращено право общей долевой собственности гражданки на невостребованную земельную долю размером 7,9 га в земельном участке сельхозназначения. Право муниципальной собственности на данную невостребованную земельную долю признано за Новинским сельским поселением Октябрьского муниципального района.

В силу п. 2.3 Положения о порядке правопреемства органов местного самоуправления Октябрьского муниципального округа, администрация муниципального образования Октябрьский муниципальный округ является правопреемником администрации Октябрьского муниципаль-

ного района и администрации Новинского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

До настоящего времени администрацией округа право муниципальной собственности за муниципальным образованием не зарегистрировано, соответствующая запись в ЕГРН не внесена.

Отсутствие зарегистрированного права муниципальной собственности на земельные доли препятствует их использованию в соответствии с целевым назначением, в том числе не позволяет муниципальному образованию реализовать полномочия по их продаже сельхозорганизациям и крестьянским (фермерским) хозяйствам.

В судебном заседании представитель административного истца заявленные требования поддержал по изложенным в нем доводам и основани-

ям, просил их удовлетворить в полном объеме. Дополнительно указал, что признание ответчиком исковых требований не противоречит закону и не нарушает права и интересы иных лиц, поэтому необходимо принять признание ответчиком исковых требований.

Представитель административного ответчика в суд не прибыл, просил рассмотреть дело в его отсутствие, исковые требования признал в полном объеме.

Дело, с согласия представителя административного истца, рассмотрено без участия представителя административного ответчика.

Суд, изучив представленные материалы, руководствуясь нормами действующего законодательства, принимая во внимание мнение административного истца и признание иска административным ответчиком, пришел к выводу о законности и обоснованности административных исковых требований и удовлетворил их в полном объеме.

**В. КАРТАВЩИКОВ,  
помощник судьи.**

Общественно-политическая газета Октябрьского округа

# Колос

**ЧЕТВЕРГ, 14 августа 2025 года № 92 (100535). Цена свободная.**



**Издается  
с августа 1945 г.**