


Прекращено право собственности

 Суд рассмотрел

Вохомским районным судом 03.10.2024 года в открытом судебном заседании рассмотрено гражданское дело № 2-222/2024 по иску администрации Октябрьского муниципального района Костромской области к гражданке о возложении обязанности снять с кадастрового учета с регистрацией прекращения права собственности объекта недвижимости – двухкомнатная квартира, расположенная по адресу: Костромская область, Октябрьский район, с. Боговарово, пер. Аптечный, д. 7, кв. 9 – в связи с прекращением существования такого объекта недвижимости.

В обоснование заявленных требований истец указал, что в администрацию района поступило обращение начальника ПП № 6 МО МВД России «Вохомский» с просьбой об организации мероприятий по ограничению доступа несовершеннолетних в кирпичное здание, расположенное по пер. Аптечный, д. 7 с. Боговарово, с целью предупреждения чрезвычайных происшествий с участием детей

и подростков, защиты жизни и здоровья несовершеннолетних.

По указанному адресу находится двухэтажное здание кирпичного многоквартирного дома, которое 22.12.2000 года было повреждено огнем, кровля дома уничтожена по всей площади, помещение дома внутри выгорело по всей площади. Процент износа здания составляет 90 %. По данным Единого государственного реестра недвижимо-

сти, в данном многоквартирном доме зарегистрировано право собственности на объект недвижимости – квартиру № 9, правообладателем которого является ответчик.

В целях оказания помощи погорельцам, ответчику, как особо нуждающемуся в обеспечении жильем, распоряжением главы самоуправления Октябрьского района от 14.03.2001 года была предоставлена безвозмез-

дная жилищная субсидия на приобретение жилья. Истец, после получения данной субсидии, дальнейших претензий к администрации района не имел, обязался приобрести жилье самостоятельно по социальной норме площади жилья.

Администрацией района 16.04.2024 года гражданке была направлена претензия с просьбой о снятии с кадастрового учета объекта недвижимости и прекращении ее права собственности на принадлежащий объект недвижимости для последующего принятия решения о сносе потенциально опасного строения. Претензия ответчиком не исполнена.

В судебное заседание ответчик не прибыла. Ею в суд было направлено заявление о рассмотрении дела без ее присутствия и полном признании исковых требований.

Суд, убедившись, что признание иска не противоречит требованиям гражданского законодательства, ответчику положения ст. 173 ГПК РФ известны, признание иска не нарушает права и законные интересы неопределенного круга лиц, поэтому исковые требования администрации Октябрьского муниципального района удовлетворил в полном объеме.

В. КАРТАВЩИКОВ,
помощник судьи.