

ВЫ СПРАШИВАЛИ

Как продать квартиру, если один из собственников – ребёнок?

Главное правило: все сделки с участием несовершеннолетних проводят только с разрешения органов опеки и попечительства.

Перед тем как выдать согласие, детально проверяют, не ухудшатся ли имущественные права и жилищные условия для ребёнка. В новой квартире ему должны выделить долю, которая будет не меньше по площади и стоимости, чем была у него в старой. Кроме того, оценивают удалённость от объектов инфраструктуры: больницы, поликлиники, детского сада, школы.

Чтобы получить одобрение от опеки на продажу квартиры, предоставьте:

- план жилья, документы о стоимости и расположении квартиры;
- предварительный договор купли-продажи;
- выписку из ЕГРН – запросите на «Госуслугах» или на сайте Росреестра;
- письменное согласие на сделку от родителей или законных представителей несовершеннолетнего;
- свидетельство о рождении или паспорт ребёнка, а также его родителей или опекунов;
- отчёт оценщика о рыночной стоимости недвижимости и детских долей;
- поэтажный план дома и пояснения к нему;
- выписку с банковского счёта, на котором лежат деньги для покупки нового жилья;
- справку об отсутствии долгов по ЖКХ за квартирами.

В течение 15 дней ведомство одобрит сделку или сообщит причину отказа.

После проведения сделки и внесения данных в Росреестр нужно зарегистрировать ребёнка в новой квартире и оформить его право собственности на долю в ней. Затем предоставить в опеку документы, которые подтверждают, что условия продажи квартиры соблюдены.

Точный перечень требований для таких сделок уточняйте в органах опеки вашего региона.

Объясняем.РФ



104.4 FM

Уважаемые радиослушатели!
Новости местного радиоканала
«Радио Беловодье» на 104,4 FM.

Реклама	09:30, 13:30, 16:30, 19:30, 22:30.
Новости «Репорт-Информ» (12+)	09:00, 13:00, 16:00, 19:00, 22:00.
Радиопередачи (12+)	11:00, 18:00.
Новости района (12+)	08:00, 11:00, 15:00, 18:00, 21:00.

РЕКЛАМА ОБЪЯВЛЕНИЯ

ЭЛЕКТРОННОЕ ПРАВОСУДИЕ

Судебную корреспонденцию можно получать в электронном виде

Постоянно развивающиеся в настоящее время цифровые сервисы позволяют повысить качество и скорость получения судебной корреспонденции гражданами и организациями.

«Почта России» позволяет отправлять и получать электронные заказные письма (ЭЗП), подключить сервис электронных заказных писем можно, используя свою учетную запись на портале Госуслуг. Электронные заказные письма имеют такую же юридическую силу, как и бумажные, а, благодаря отправке по защищенным каналам, вся информация остается конфиденциальной.

Сервис «Электронные заказные письма» удобен для любого гражданина: не нужно тратить время на получение письма на почте, а само письмо всегда «под рукой» – в мобильном телефоне, тогда как бумажное письмо из суда хранится в почтовом отделении всего семь дней.

Для получения судебной почты в электронном виде адресат должен быть зарегистрирован на Едином портале государственных и муниципальных услуг («Госуслуги») и дать на этом портале согласие на получение электронных заказных писем. Если пользователю не дано согласие на получение электронных заказных писем на «Госуслугах», почта распечатывает письмо и доставляет его в обычном порядке в бумажном виде. Услугу доставки электрон-

ных писем можно отключить в любой момент, и тогда письма снова будут приходить в бумажном виде.

Кроме того, получатель может зарегистрироваться в сервисе электронных заказных писем zakaznoc.pochta.ru.

Судебное извещение, а также копия судебного акта в электронном виде могут быть направлены непосредственно судом лицам, участвующим в деле, посредством единого портала государственных и муниципальных услуг.

Судебным департаментом при Верховном Суде РФ разработана государственная электронная почтовая система (ГЭПС) в составе портала Госуслуг и ГАС «Правосудие», которая позволяет в кратчайшие сроки получать письма в электронном виде из судов общей юрисдикции. Доставка судебного уведомления осуществляется в личный кабинет физического лица, индивидуального предпринимателя, юридического лица на едином портале государственных и муниципальных услуг при наличии согласия адресата на получение судебных уведомлений.

Судебное уведомление, направляемое таким путем, представляет собой текстовое сообщение, к которому могут быть приложены один или несколько файлов в формате PDF, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью судьи. Суд, как отправитель уведомлений, будет проинформирован о факте доставки

и прочтении уведомлений через внешний модуль.

Извещение приходит мгновенно, освобождая от необходимости постоянно проверять почтовый ящик или ждать бумажных писем. Электронная система автоматически фиксирует факт отправки уведомления и его получения. Документы, отправленные через ГЭПС, защищены электронной подписью и шифруются специальными алгоритмами безопасности, судебная корреспонденция поступает по защищенным каналам связи. Тайна переписки охраняется статьей 63 ФЗ от 7 июля 2003 г. № 126-ФЗ «О связи».

С учетом оперативности вышеуказанных сервисов извещения, у лиц, участвующих в деле, имеется возможность своевременной подготовки к предстоящему процессу. Также это помогает избежать негативных последствий неполучения судебной корреспонденции.

Подключить судебные уведомления на портале «Госуслуги» не сложно. Войдите в личный кабинет приложения «Госуслуги», в разделе «Профиль» откройте вкладку «Настройка Госпочты» и выберите параметр «Суды» и включите получение электронных писем. Услугу доставки электронных писем можно отключить в любой момент, и тогда корреспонденция снова будет приходить на бумажном носителе.

Н. Казанцева,
пресс-секретарь суда.