

СПРАВКА

о результатах обобщения судебной практики рассмотрения Урванским районным судом КБР гражданских дел, связанных с правом собственности/на землю и землепользованием за 2024 год.

Обобщение проведено в соответствии с планом работы Урванского районного суда КБР на первое полугодие 2025 года.

Предметом обобщения являются рассмотренные в 2024 года судьями Урванского районного суда КБР гражданские дела, связанные с землепользованием, сроки их рассмотрения, применение и соблюдение норм материального и процессуального права при разрешении дел указанной категории.

Категории дел характеризуются следующим образом:

По искам о признании права собственности на земельный участок рассмотрено 29 дел. По итогам рассмотрения по 23 делам исковые требования удовлетворены, по 2 делам в удовлетворении исковых требований оказано, по 3 делам исковые требования оставлены без рассмотрения, по 1 делу производство прекращено.

По искам о признании недействительными результатов межевания земельного участка, исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о границах земельного участка – 1 дел. Производство по делу было прекращено в связи с утверждением мирового соглашения.

По искам об устранении препятствий в пользовании земельным участком – 2 дела. По 1 делу исковые требования удовлетворены в полном объеме, по 1 делу в удовлетворении исковых требований отказано.

По искам о признании незаконным постановления об изъятии земельного участка, установлении границ земельных участков – 1 дело. Производство по делу было прекращено в связи с заключением мирового соглашения.

По искам об истребовании имущества из чужого незаконного владения – 1 дело. По данному делу исковые требования удовлетворены в полном объеме.

По искам о признании отказа администрации незаконным, обязаны заключения дополнительного соглашения к договору аренды – 1 дело. Производство по нему было прекращено в связи с отказом истца от исковых требований.

По искам о внесении изменений в договор аренды – 1 дело. Исковые требования удовлетворены в полном объеме.

По искам о расторжении договора аренды – 8 дел. Из них по 5 делам производство по делу было прекращено, по 1 делу исковые требования удовлетворены в полном объеме, по 1 делу исковые требования удовлетворены частично.

По искам о взыскании задолженности по договору аренды – 3 дела. 1 дело передано по подсудности, по 1 делу исковые требования удовлетворены, 1 дело оставлено без рассмотрения.

По искам о признании строения самовольной постройкой и демонтажа – 4 дела. По двум делам исковые требования оставлены без рассмотрения, по 1 делу в удовлетворении исковых требований отказано, по 1 делу производство прекращено.

По искам о признании отказа незаконным – 1 дело. Производство по делу прекращено в связи с отказом истца от исковых требования.

За 2024 год из всех рассмотренных дел обобщаемой категории было обжаловано в апелляционном порядке одно решение о признании права собственности на земельный участок. Судом апелляционной инстанции решение Урванского районного суда КБР было оставлено без изменения.

В соответствии со ст. 147 ГПК РФ подготовка к судебному разбирательству является обязательной по каждому гражданскому делу и проводится судьей с участием сторон, других лиц, участвующих в деле, их представителей.

Изучение гражданских дел, оконченных производством за обобщаемый период, показало, что судьями, как правило, соблюдаются требования ст. 147 ГПК РФ.

Законом не предусмотрено ведение протокола при подготовке дела к судебному разбирательству с участием сторон, в связи с чем, сложно оценить, насколько полно судьи разрешали поставленные процессуальные законом задачи.

Материалы дел содержат определения о принятии искового заявления к производству суда и подготовке дела к судебному разбирательству, о назначении дела к судебному разбирательству, а также сведения о направлении запросов в учреждения и организации для получения соответствующей информации по делу, а также истребовании доказательств по делу по ходатайству сторон.

В соответствии со ст. 59 ЗК РФ признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию права на землю или сделки с землей в порядке, установленном ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

В соответствии с пунктом 9.1 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" если земельный участок предоставлен до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, гражданин, обладающий таким земельным участком на таком праве, вправе зарегистрировать право собственности на такой земельный участок, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность (абзац первый).

В случае, если в акте, свидетельстве или другом документе, устанавливающих или удостоверяющих право гражданина на земельный участок, предоставленный ему до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, не указано право, на котором предоставлен такой земельный участок, или невозможно определить вид этого права, такой земельный участок считается предоставленным указанному гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность (абзац второй данного пункта).

По 23 делам по искам о признании права собственности на земельный участок, заявленные требования удовлетворены.

По названной выше категории судом заявленные иски удовлетворялись, поскольку судом не установлено, что нарушение порядка предоставления земельного участка гражданам является следствием каких - либо их неправомерных действий, то есть отсутствует вина последних в возникшем спорном правоотношении, обстоятельства, препятствующие регистрации в установленном порядке их права на предоставленный земельный участок, выразившиеся в нарушении органом местного самоуправления установленного законом порядка предоставления этого земельного участка, не должны нарушать право истца на имущество, закрепленное в ст. 35 Конституции РФ и подлежащее защите.

Решения по делам обобщаемой категории являются обоснованными, подтвержденными доказательствами и вынесены в соответствии с нормами материального и процессуального права.

В соответствии со ст.199 ГПК РФ составление мотивированного решения суда может быть отложено на срок не более чем пять дней со дня окончания разбирательства дела, но резолютивную часть решения суд должен объявить в том же судебном заседании, в котором закончилось разбирательство дела.

Нарушений срока составления мотивированного решения суда и направления его участвующим в деле лицам по делам за изучаемый период не установлено.

Согласно ч.3 ст.230 ГПК РФ протокол судебного заседания должен быть составлен и подписан не позднее чем через три дня после окончания судебного заседания.

Протоколы судебных заседаний суда в целом соответствуют ст. 230 ГПК РФ, нарушений сроков составления и подписания протоколов судебных заседаний также не установлено.

Судья Урванского
районного суда КБР

Х.В. Жилов

Помощник судьи

А.Х. Умова