



**СК РОССИИ**

**Следственное управление  
по Самарской области  
(СУ СК России по Самарской области)**

ул. Степана Разина, д. 37, г. Самара,  
Россия, 443099

Председателю Советского  
районного суда г. Самары

Д.А. Лазареву

sovetsky.sam.sudrf.ru

И.А.ИИ № Исх-201/1-35-1216-26/

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Денис Анатольевич!

В производстве первого отдела по расследованию особо важных дел следственного управления Следственного комитета Российской Федерации по Самарской области находится уголовное дело № 12402360003000190, возбужденное по ч. 1 ст. 293 УК РФ по факту халатности должностных лиц Администрации г.о. Самара при расселении жителей из аварийного многоквартирного дома по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Мориса Тореза, д. 157.

В ходе расследования уголовного дела установлено, что согласно Распоряжению первого заместителя главы городского округа Самара от 21.02.2022 многоквартирный дом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Мориса Тореза, д. 157, признан аварийным и подлежащим сносу.

Квартира № 11, общей площадью 41,7 кв.м., в указанном доме, находящаяся в муниципальной собственности, используется семьей Плетневой Е.Е., в том числе и ее дочерью Пряхиной Ю.А., на основании договора социального найма.

В ходе расследования уголовного дела Плетнева Е.Е. и Пряхина Ю.А. признаны потерпевшими, а также допрошены в указанном статусе.

Иные жилые помещения в указанном доме расселены, собственникам жилых помещений выплачены денежные компенсации, нанимателям по договорам социального найма предоставлены иные муниципальные жилые помещения.

18.05.2015 между Администрацией г.о. Самара и ООО СЗ «Интеграция» заключен договор о развитии застроенной территории в границах улиц Мориса Тореза, Виноградной, переулка Футболистов в Советском районе г.о. Самара, в который включен вышеуказанный аварийный дом.

В соответствии с п. 4.1.3 договора о развитии застроенной территории на инвестора возложена обязанность создать либо приобрести, а также передать в муниципальную собственность благоустроенные жилые помещения для предоставления гражданам, выселяемым из жилых помещений, предоставленных по договорам социального найма, договорам найма специализированного жилого помещения и расположенных на территории, в отношении которой принято решение о развитии.

Принял: Советского районного суда  
г. Самара  
Вх. № 187-1  
24 02 26

БЖ 0083011

СУСК РФ по Самарской области  
№Исх-201/1-35-1216-26/

В соответствии с ч. 1 ст. 89 ЖК РФ предоставляемое гражданам в связи с выселением из дома, признанного аварийным, другое жилое помещение по договору социального найма должно быть благоустроенным применительно к условиям соответствующего населенного пункта, равнозначным по общей площади ранее занимаемому жилому помещению, отвечать установленным требованиям и находиться в границах данного населенного пункта.

Во исполнение указанных норм в 2023 году ООО СЗ «Интеграция» приобретена изолированная двухкомнатная квартира, общей площадью 45,60 кв.м., по адресу: г. Самара, Красноглинский район, мкр. Крутые Ключи, д. 7, кв. 11, для последующего предоставления семье Плетневой Е.Е.

Семья Плетневой Е.Е. отказалась от переезда в указанное жилое помещение, поскольку оно расположено в удалении от образовательных учреждений, которые посещают несовершеннолетние члены семьи.

Вместе с тем, в производстве Советского районного суда г. Самары находится гражданское дело № 2-2501/2025 по иску Департамента управления имуществом г.о. Самара к Плетневой Е.Е., Плетневой М.М., Пряжиной Ю.А., Пряжиной М.А., Пряжиной В.А., Касимовой С.Е., Дергилевой О.С. о выселении из жилого помещения с предоставлением другого благоустроенного жилого помещения по адресу: г. Самара, Красноглинский район, мкр. Крутые Ключи, ул. Мира, д. 7, кв. 11.

В связи с вышеизложенным, в целях недопущения нарушения прав и законных интересов граждан, в том числе несовершеннолетних детей, прошу рассмотреть вопрос об отказе в удовлетворении исковых требований Департамента управления имуществом г.о. Самара.

Копию решения по гражданскому делу прошу направить в первый отдел по расследованию особо важных дел следственного управления по Самарской области по адресу: 443099, г. Самара, ул. Степана Разина, д. 37, следователю Глебовой А.В.

И.о. руководителя первого отдела  
по расследованию особо важных дел

капитан юстиции

И.В. Яковлев