

**Образец заявления о признании права собственности на бесхозную
недвижимую вещь (общие рекомендации)**

В _____ районный суд

Заявитель: _____ (наименование органа,
уполномоченного управлять муниципальным имуществом)
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
ИНН: _____

Вариант.

Представитель заявителя: _____
адрес: _____,
телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____,
идентификатор гражданина: _____

Заинтересованное лицо: _____ (наименование
или Ф.И.О.)

адрес или место жительства (пребывания):

телефон: _____, факс: _____,
адрес электронной почты: _____

Вариант для заинтересованного лица - гражданина:

дата и место рождения: _____ (если известны),
(Вариант: Дата и место рождения заинтересованного лица
не известны)

место работы: _____ (если известно),
идентификатор гражданина: _____

Вариант для заинтересованного лица - организации:

ИНН: _____, ОГРН: _____

Заявление
о признании права муниципальной собственности
на бесхозное недвижимое имущество

"__" _____ г. недвижимое имущество - _____ площадью
_____ кв. м, расположенное по адресу: _____, кадастровый номер
_____ (далее - Объект), принято _____
(наименование органа регистрации прав) на учет как бесхозное, что подтверждается
записью в Едином государственном реестре недвижимости от "__" _____ г. N
_____ (Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "__" _____
г. N _____).

В течение года (вариант для случая, если недвижимая вещь является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом

гражданской обороны: в течение трех месяцев) со дня постановки Объекта на учет никто не заявлял о своих правах на указанный Объект.

В соответствии с п. 1 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался.

В соответствии с п. 3 ст. 218 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях и в порядке, которые предусмотрены Гражданским кодексом Российской Федерации, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно п. 3 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

Если иной срок не предусмотрен ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Вариант для случая, если недвижимая вещь является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны: в течение трех месяцев): Согласно п. 6 ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации по истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, либо гидротехническим сооружением, либо объектом гражданской обороны.

На основании вышеизложенного и в соответствии с п. 3 ст. 218, п. п. 1, 3 (вариант: п. 6) ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, абз. 3 п. 18 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Росреестра от 15.03.2023 N П/0086, руководствуясь ст. ст. 291, 293 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, прошу

признать за Заявителем право муниципальной собственности на бесхозяйное имущество - _____ площадью ___ кв. м, расположенное по адресу: _____, кадастровый номер _____.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от "___" _____ г. N _____.

2. Копии документов, подтверждающих, что недвижимое имущество является бесхозяйным.

3. Уведомление о вручении или иные документы, подтверждающие направление заинтересованному лицу копий заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

4. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении Заявителя.

Вариант. 5. Доверенность представителя (или: иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от " ____ " _____ г. N ____.

6. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых заявитель основывает свои требования.

" ____ " _____ г.

Заявитель (представитель):

_____ (наименование должности, наименование органа)

_____ (подпись) / _____ (Ф.И.О.)