

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ



ГОРОДСКАЯ ДУМА

ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ

ОСЬКИНА НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА

344113, Россия, г. Ростов-на-Дону, пр-т Космонавтов, 2/2, ком. 506

e-mail: deputat.zapros@yandex.ru

тел/факс 8 918 575 82 82, 8 863 276 45 89

21 июля 2026 г.

№ 0215/07-2026

**Председателю Ростовского областного суда
Тарасову В.Н.**

Уважаемый Василий Николаевич!

Ко мне, как депутату Ростовской-на-Дону городской Думы восьмого созыва, обратились собственники квартир многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Матросова, 35, по вопросу невозможности в течение двух лет реализовать свое право на выбор управляющей компании.

В настоящее время на рассмотрении Ростовского областного суда (судья Иноземцева О.В., дело № 33-11845/2026) находится частная жалоба инициаторов общего собрания (ответчиков по делу) на определение Железнодорожного районного суда г.Ростова-на-Дону от 19 мая 2026 года, которым было удовлетворено заявление ООО «Триумф» о принятии обеспечительных мер в виде запрета ГЖИ РО вносить изменения в реестр лицензий, по иску ООО «Триумф» к Устиновой Н.А., Агапитовой В.П., Некрасову М.В., Слимину А.И., Барашкову С.В., Абрамян Т.С., Яковенко Ю.В., Бодровой Г.Ю., Дядиченко И.А., Поповой А.А., Окуневой Т.Ю., Дралкиной Л.С., третье лицо ГЖИ РО, ООО УК «Городок» о признании недействительным решения общего собрания собственников от 14.02.2026 г.

04 июля 2026 года решением Железнодорожного районного суда г.Ростова-на-Дону было отказано в удовлетворении искового заявления ООО «Триумф», однако в решении суда не указано об отмене ранее принятых обеспечительных мер.

Обращаясь с заявлением о принятии обеспечительных мер ООО «Триумф» являясь ненадлежащим Истцом по данной категории дел, преследовал единственную цель затянуть процесс перехода многоквартирного дома под управление законно избранной управляющей компании.

Тот факт, что ООО «Триумф» уже 2 год при помощи фальсификаций протоколов общих собраний, что доказано в ходе судов, препятствует смене управляющей компании, представляет собой яркий пример правового нигилизма, когда пользуясь юридическими уловками, управляющая компания годами продолжает удерживать многоквартирный дом под своим управлением, подавая все новые иски и жалобы.

Заявления о фальсификации не являются голословными обвинениями. В настоящий момент возбуждено два уголовных дела по фактам фальсификации протоколов общих собраний в МКД Матросова, 35 № № 12401600090000437, 12601600091000143.

Таким образом, имеет место длительное нарушение прав собственников на выбор способа управления их имуществом.

Полагаю, что никаких оснований для принятия обеспечительных мер в виде запрета ГЖИ РО вносить изменения в реестр лицензий у суда первой инстанции не имелось, так как исключение МКД из реестра лицензий не влечет за собой невозможность исполнения решения в случае удовлетворения иска.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас проконтролировать и обеспечить законность при рассмотрении частной жалобы на определение Железнодорожного районного суда г.Ростова-на-Дону от 19.05.2026 г.

С уважением,

Депутат Оськина Наталья Владимировна

