

644112 г.Омск, ул.Туполева,12
Председателю Омского областного суда
Трапезникову Петру Владимировичу

От членов ЖСК «Искусство»
г.Омск, ул. Пушкина,76

Телефон для связи: 8-993-997-83-07
Председатель ЖСК «Искусство»
Трофимова Татьяна Васильевна,

Дело № 33-2244/2026

Уважаемый Петр Владимирович!

В период 2024 года члены ЖСК «Искусство» Трофимова Т.В., Наумович Н.И., Тимохина В.Ф. дважды обращались в Куйбышевский районный суд г. Омска с исковыми заявлениями о признании **недействительными** решений внеочередных общих собраний собственников помещений многоквартирного дома по адресу : г.Омск, ул.Пушкина,76, организованных рэйдерской группой , возглавляемой активным членом организованной преступной группировки в прошлом - Кропотиним Константином Гориславовичем, интересы которого во всех судебных процессах , рассмотренных в Куйбышевском районном суде г.Омска представляет Кропотин Юрий Константинович, являющийся руководителем юридической фирмы «Кропотин и партнеры».

Судебными решениями Куйбышевского районного суда г.Омска по гражданским дела №2-3324/2024 и №2-929/2026 года обжалуемые решения собраний собственников многоквартирного дома были признаны недействительными. Судебными актами апелляционной и кассационной инстанций принятые решения были оставлены без изменения, апелляционные и кассационные жалобы представителя Кропотина К.Г.- Кропотина Ю.К. без изменения.

После вступления в законную силу решений Куйбышевского суда г.Омска со стороны представителя Кропотина К.Г. - Кропотина Ю.К. не согласившегося с принятыми судебными , в целях преодоления принятых судами решений по незаконному захвату Кропотиним К.Г. коллегиального органа управления ЖСК «Искусство» на истцов, ЖСК «Искусство», а также работников судейского аппарата Куйбышевского районного суда г.Омска была организована массовая подача жалоб дискредитирующего характера в различные надзорные , а также органы правопорядка, в надежде таким способом оказать противодействие процессу организации мероприятий по реализации правовых последствий принятых решений ,

Однако, все действия Кропотина Ю.К. оказались безрезультатными, после чего в начале 2025 года Кропотиним Ю.К. была предпринята попытка развернуть ситуацию в свою сторону, используя недопустимые методы защиты прав, путем одновременной подачи нескольких однородных исковых заявлений в Куйбышевский районный суд г.Омска.

В результате указанных действий Куйбышевским районным судом 30 декабря 2025 года по делу № 2-2979/2025 было принято решение, которым удовлетворены исковые требования Кропотина К.Г. к ЖСК «Искусство» :

« Исковые требования Кропотина Константина Гориславовича к ЖСК «Искусство», Наумович Нине Ивановне, Карякину Роману Петровичу, Лантух Валерию Дмитриевичу, Трофимовой Татьяне

ОБЛАСТНОЙ СУД
115-24
24 03 26

Васильевне о признании недействительным решения общего собрания членов кооператива, решения правления, признании членом кооператива-удовлетворить.

-Признать недействительным протокол правления ЖСК «Искусство» от 30.09.2025 года и протокол общего собрания членов ЖСК «Искусство» от 03.11. 2025 года в части отказа Кропотину К.Г. в принятии в члены ЖСК «Искусство».

-Признать Кропотина Константина Гориславовича 22.08.1964 года рождения членом ЖСК «Искусство»;

-Обязать ЖСК «Искусство» в течение 10 календарных дней с момента вступления решения суда в законную силу предоставить Кропотину К.Г. реестр членов кооператива.

-В случае нарушения срока решения суда взыскать с ЖСК в пользу Кропотина К.Г. неустойку в размере 500 рублей за каждый день просрочки.»

Должным образом не вникая в предмет измененных в ходе судебного процесса Кропотиним К.Г. требований Куйбышевским районным судом г.Омска по гражданскому делу № 2-2879/2025 (судья Машталер И.Г.) было принято решение по иску Кропотина К.Г., которое противоречит нормам гражданского процессуального законодательства, а именно требованиям положений п.8 Пленума Верховного Суда СССР от 11 октября 1991 года «О практике применения судами законодательства при рассмотрении дел по спорам между гражданами и жилищно-строительными кооперативами», поскольку рассмотрение судом вопросам по принятию решения о принятии в члены ЖСК не является компетенцией суда общей юрисдикции, что позволяет сомневаться в законности и обоснованности принятого судом решения.

Мы полагаем, что позиция суда признать Кропотина К.Г. членом ЖСК «Искусство», нарушает права коллегиальных органов управления ЖСК «Искусство».

В целях соблюдения действующих норм Гражданского и гражданско-процессуального законодательства судом первой инстанции,

ПРОСИМ ВАС взять под личный контроль сложившуюся ситуацию по рассмотрению апелляционной жалобы на решение Куйбышевского районного суда г.Омска по делу № 33-2244/2026 по иску Кропотина К.Г. о признании его членом ЖСК «Искусство».

Данное обращение создано в целях значимости для членов ЖСК «Искусство», принятых решений правлением и общим собранием членов ЖСК «Искусств» 3 ноября 2025 года и оформлено в письменной форме, чтобы при рассмотрении настоящего обращения в здании Омского областного суда не создавать массового скопления людей.

Приложение:

- 1.Копия решения Куйбышевского районного суда от 11 ноября 2024 года по делу №2-3324/2024 ;
- 2.Копия решения Куйбышевского районного суда от 27 марта 2025 года;
- 3.Скриншот с сайта БОР 55(Бюро Омских расследований).

24 марта 2026 года

Действительные члены ЖСК «Искусство»:

В.И. Шеняева - Прокопьевский Эдуард Николаевич кв16
Татьяна Александровна кв16
БОИР - Егор Юрьевич Васильев кв16
Тихонов Олег Сергеевич кв18
Собуков Наталья Михайловна кв152

уеор

Андрей	Симеон	Поддубный	Александрович	кв 156
Ольга	Образцова	Кирова	Кирова	кв 142
Анна	Иванова	Иванова	Иванова	кв 144
Светлана	Самойлова	Игоревна	Игоревна	кв 144
Ирина	Александровна	Александровна	Александровна	кв 144
Наталья	Королева	Романовна	Романовна	кв. 123
Вера	Ивановна	Ивановна	Ивановна	кв 144
Елена	Ивановна	Ивановна	Ивановна	кв 95
Ольга	Ивановна	Ивановна	Ивановна	кв 45
Мария	Ивановна	Ивановна	Ивановна	кв 229
Ольга	Ивановна	Ивановна	Ивановна	кв. 137
Ирина	Ивановна	Ивановна	Ивановна	кв 100