

В административную комиссию г Казани по вопросам благоустройства г Казани ул  
Дементьева 26, 223-23-96, admkom.kazan@tatar.ru

Копия: В управление по организации деятельности административных комиссий г Казани  
Дементьева 26 223-23-96, admkom.kazan@tatar.ru

Копия: В управление административно-технической инспекции г Казани ул Дементьева 26  
223-24-25, uati.kazan@tatar.ru

Копия: В Московский районный суд г Казани

От жителей дома 17 пр Ямашева г Казани

От имени собственников данного дома действует уполномоченное лицо Гайнуллин Р М  
согласно решения общего собрания собственников дома

ГОРОДА КАЗАНИ  
Входящий № 3-4164

## ЗАЯВЛЕНИЕ

Председателю  
тел 89274691280  
groosbaa@mail.ru

17 АПР 2025

Владельцы автомобилей дома 17 по пр Ямашева постоянно в течение последних пяти лет  
подвергаются административному наказанию за парковку автомашин якобы на зеленой зоне. Одна  
территория напротив нашего дома если и была озеленной, но в том веке. В настоящее время эта  
территория имеет очень неустроенный вид, покров земли составляет щебень, остатки бывшего  
асфальтирования. Эта территория имеет въезд и выезд на данную территорию. В прошлом году  
выезд из данной территории был асфальтирован муниципалитетом. На этой территории если и  
растет одинокая трава, но как сорняк, из под асфальта и щебени. Оснований считать эту территор  
зеленой (озеленной) нет. Однако несмотря на это автомобилисты дома в летний период до 4 раз в  
месяц получают письма счастья: постановления о нарушении 3.17 КоАП РФ. Надо сказать, что в эт  
постановлениях указано, что нарушение зафиксировано с помощью технического средства Дозор-М.  
Но жители никогда не видели техническое средство, а одиноких людей которые с помощью просто  
телефона или планшета фиксировали положение автомашин. На самом деле технического средств  
не существует, он придуман для обмана владельцев автомобилей.

В настоящее время эта территория оборудована камерами видеонаблюдения для того чтобы  
опровергнуть факт фиксации с помощью Дозор-М или других технических средств. Сейчас мы  
сможем предоставить видео как была произведена якобы фиксация нарушения и привлечь  
виновных в обмане к ответственности.

Мы автомобилисты всего дома тратим немалые деньги для того чтобы отменять такие  
Постановления. До 2025 года нам это удавалось.

Устав отменять эти постановления жители дома решением общего собрания признали данную  
придомовую территорию не зеленой (озеленной).

Так же решением этого общего собрания же избраны уполномоченные имеющие право подписи от  
имени всех собственников дома.

Работники Московского суда г Казани летом заваливаются жалобами на такие Постановления от  
автомобилистов нашего дома и зря тратят драгоценное время и государственные деньги на  
рассмотрение таких жалоб

На основании вышеизложенного просим вас:

1. Не выносить владельцам автомашин  
припаркованных на придомовой территории дома 17 Ямашева г Казани Постановления о на  
рушении ст 3.17 КоАП РФ
2. Не указывать в Постановлении и не  
вводить в заблуждение работников суда о фиксации нарушения техническим средством Доз  
ор-М
3. Просим председателя Московского  
суда г Казани отреагировать на эти обстоятельства и на это письмо- отправить предупрежде  
ние работникам вышеуказанных организаций о нежелательности таких липовых Постановле  
ний
4. Наша придомовая территория не о  
зеленная, так как это признают сами собственники помещений нашего дома. А решение общего  
собрания имеет законную силу.

### ПРИЛАГАЕМ:

Копию протокола общего собрания собственников МКД 17 пр Ямашева г Казани- 3 листа

Копии фотографий придомовой территории, где припаркованы автомобилисты – 5 шт

От имени собственников дома 19 по пр Ямашева г Казань Гайнуллин Р М

Нашинатор общего собрания  
Ахметширова РМ

Гайнуллин Р М

## **Протокол общего внеочередного собрания собственников помещений в МКД № 17 по пр.Ямашева г Казани, РТ**

г. Казань

"24" января 2025 г.

Место составления протокола: пр Ямашева, д.17 Форма проведения собрания:очно-заочная. Инициатор собрания – собственник квартиры № 63 –Ахметсагирова Роза Мустафиевна, выписка из ЕГРП

Оповещено раздачей уведомлений и бланков решений – 100% собственников.

Общая площадь всех помещений в МКД -13494,4 кв.м.

Возвращено бланков решений в срок, установленный уведомлением- 195 бланка.

Из них испорченных – 0 бланков

Личное присутствие обеспечили - 31собственников.

Всего в проведении общего собрания собственников помещений МКД приняло

участие 299 собственников, обладающие площадью 10649,36 кв. м, что составляет 78,92 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум для решения вопросов повестки дня имеется.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов,подведение итогов, подписать протокол: Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания Позднякова Л.Г.-кв.42, секретарь собрания: Маскайкина И.С.-кв 35.
2. Утверждение изменения размера платы за содержание мест придомовой территории №17 пр Ямашева г Казани. Действующий тариф в данный момент 5,15 руб/кв.м.
3. Об оказании услуги по вывозу снега,о включении в платежный документ услугу «Вывоз снега», производить оплату исходя из затрат за фактически вывезенный объем снега.
4. Выбрать из числа собственников МКД уполномоченных лиц для подписания актов приема сдачи всех видов услуг и всех выполненных работ от УК ООО Московского района г Казани от имени всех собственников,так же для подписания документов (писем, обращений, жалоб, претензий) от имени всех собственников МКД, подачи и получения всех документов. Кандидаты: Маскайкина Ирина Сергеевна-кв.35;Гайнуллин Руслан Миннеахатович-кв 76;Романова Ирина Анатольевна- кв.123; Гавриленко Татьяна Васильевна- кв 236
5. Признать придомовую территорию МКД № 17 пр Ямашева г Казани не озеленной (не зеленой) зоной
6. Затребовать от УК ООО Московского района г Казани список общедомового имущества МКД №17 пр Ямашева г Казани
7. Определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и итогах голосования:
8. Определить порядок уведомления собственников помещений МКД о предстоящем общем собрании.
9. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов.

### **1. По поставленной в повестке дня в пункте 1 общее собрание решило:**

- 1.1 «За» - 99,6% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 10615,86 кв.м.,
- 1.2. «Против» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.,
- 1.3. «Воздержался» - 0,4% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 33.5 кв.м.

**Решили: избрать Председателя –Позднякову Л,Г кв.№42, Секретаря собрания – Маскайкину И.С. собственника кв № 35, уполномочить председателя и секретаря произвести подсчет итогов голосования и подписать протокол общего собрания.**

**2. По поставленной повестке дня в пункте 2 общее собрание решило:**

2.1. «Против» - 52,2% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 13494,4 кв.м.,

2.2 «За» - 0,48% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 52,1 кв.м.,

2.3 «Воздержался» - 0,31% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 33,5 кв.м.

**Решили: не утверждать изменение размера платы за содержание мест придомовой территории №17 пр Ямашева г Казани. Действующий тариф в данный момент 5,15 руб/кв.м.остается в силе.**

**3. По поставленной повестке дня в пункте 3 общее собрание решило:**

3.1. «Против» - 98,98\_% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 13494,4 кв.м.,

3.2 «За» - 1,02% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 137,3 кв.м.,

3.3 «Воздержался» - 0 % собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решили: Не оказывать услугу по вывозу снега, не включать в платежный документ дополнительную услугу «Вывоз снега», не производить оплату исходя из затрат за фактически вывезенный объем снега.**

**4. По поставленной повестке дня в пункте 4 общее собрание решило:**

4.1. «За» - 97,05% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 13494,4 кв.м.,

4.2 «Против» - 2,95% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 399,2 кв.м.,

4.3 «Воздержался» - 0 % собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.

**Решили: Выбрать уполномоченных лиц: Маскайкина Ирина Сергеевна- кв 35; Гайнуллин Руслан Минахатович-кв 76; Романова Ирина Анатольевна- кв.123; Гавриленко Татьяна Васильевна- кв 236 для подписания актов приема сдачи всех видов услуг и всех выполненных работ от УК ООО Московского района г Казани от имени всех собственников,, так же для подписания документов (писем, обращений, жалоб, претензий) от имени всех собственников МКД, подачи и получения всех документов.**

**5. По поставленной повестке дня в пункте 5 общее собрание решило**

5.1.«За» - 76,2% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 13494,4 кв.м.,

5.2 «Против» - 2,11 % собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 359,15 кв.м.,

5.3 «Воздержался» - 0,62% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 106.15 кв.м.

**Решили:Признать придомовую территорию МКД № 17 пр Ямашева г Казани не озеленной (не зеленой) зоной.**

**6. По поставленной повестке дня в пункте 6 общее собрание решило**

6.1. «За» - 78,92% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 13494,4 кв.м.,  
6.2 «Против» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.,  
6.3 «Воздержался» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решили: затребовать от УК ООО Московского района г Казани список общедомового имущества МКД №17 пр Ямашева г Казани

**7.** По поставленной повестке дня в пункте 7 общее собрание решило:

7.1. «За» - 100% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 10649,36 кв.м.,  
7.2 «Против» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.,  
7.3 «Воздержался» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений о принятых решениях и итогах голосования: в течение трех дней со дня составления протокола, повесить уведомление на входных группах всех подъездов МКД

**8.** По поставленной повестке дня в пункте 8 общее собрание решило:

8.1. «За» - 100% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 10649,36 кв.м.,  
8.2 «Против» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.,  
8.3 «Воздержался» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решили: определить порядок уведомления собственников помещений МКД о предстоящем общем собрании собственников помещений МКД: повесить уведомление на входных группах всех подъездов МКД..

**9.** По поставленной повестке дня в пункте 9 общее собрание решило:

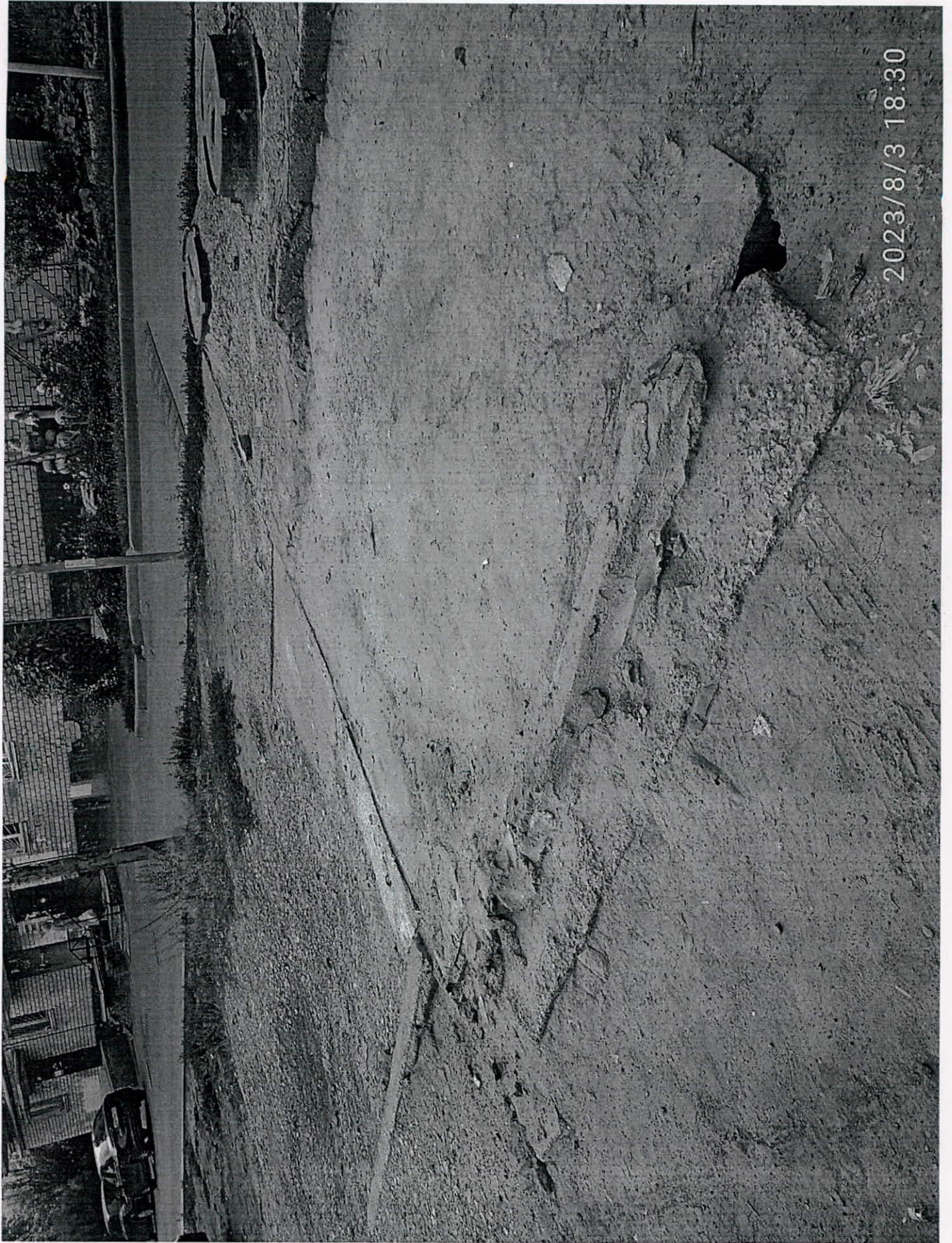
9.1. «За» - 100% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 10649,36 кв.м.,  
9.2 «Против» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.,  
9.3 «Воздержался» - 0% собственников помещений МКД от принявших участие в голосовании представляемой ими площадью 0 кв.м.

Решили: определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, и иных документов: составить протокол общего собрания в 2 экземплярах, один экземпляр хранится у председателя собрания, бланки решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование и иные документы, направить в УК ООО Московского района г Казани по адресу: г Казань, ул Декабристов, дом 103 для передачи ГЖИ. Данные представленные в настоящем протоколе основаны на решениях, принятых собственниками помещений м.

Председатель собрания : Позднякова Л.Г.

Секретарь собрания : Маскайкина И.С.

*Л.Г. Позднякова*  
*И.С. Маскайкина*



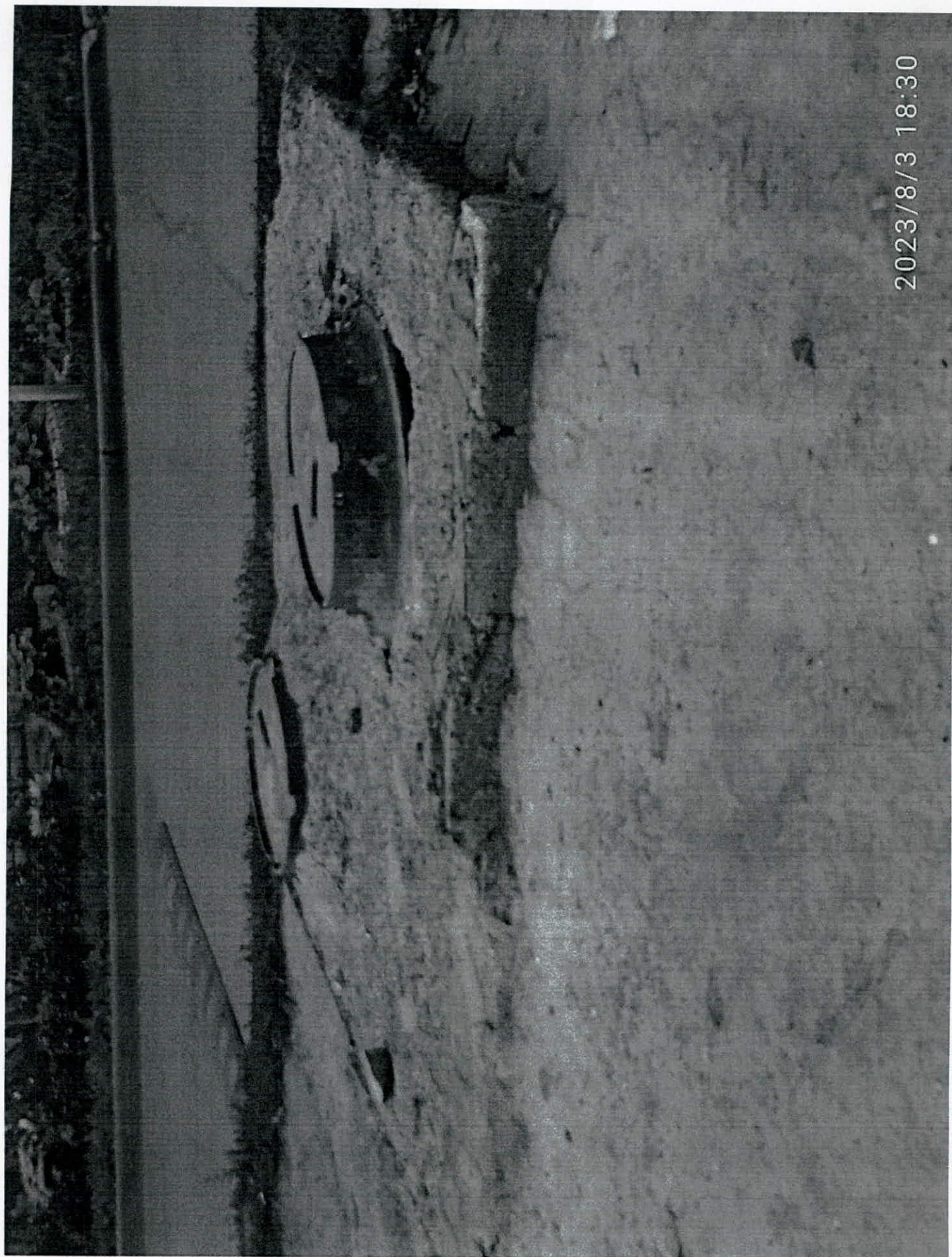
2023/8/3 18:30











2023/8/3 18:30