|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **Актуально на 20.02.2025** |  |

В Мончегорский городской суд

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

место жительства или место пребывания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

идентификатор (серия и номер документа, удостоверяющего

личность/СНИЛС/ИНН/серия и номер водительского

удостоверения/серия и номер свидетельства о регистрации

транспортного средства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик 1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны)

место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известно)

идентификатор (СНИЛС/ИНН/другой): \_\_\_\_\_ (если известен)

Ответчик 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата и место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известны)

место работы: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известно)

идентификатор (СНИЛС/ИНН/другой): \_\_\_\_\_ (если известен)

Вариант для ответчика-организации:

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

эл. почта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известен)

ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (если известен)

Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (пп. 3 п. 1 ст. 333.19 НК РФ)

Исковое заявление

об освобождении имущества от ареста

и исключении имущества из описи

Истец является собственником следующего недвижимого имущества/движимого имущества: квартира/жилой дом/земельный участок/машино-место/нежилое помещение/доля в объекте незавершенного строительства/денежные средства/автомобиль/ценные бумаги/бытовая техника/мебель/предметы домашнего обихода/другое (далее - Имущество), что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г./вступившим в законную силу судебным актом/договором купли-продажи Имущества/паспортом транспортного средства/другими документами.

На Имущество наложен арест в рамках уголовного дела, возбужденного в отношении Ответчика 1/в рамках гражданского дела по иску Ответчика 2 к Ответчику 1 о взыскании суммы задолженности и процентов/долга/алиментов/денежных средств/другое в качестве меры по обеспечению иска. Постановлением судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_ ОСП УФССП России по Мурманской области от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_ наложен арест на Имущество/наложен запрет регистрационных действий в отношении Имущества.

ИЛИ

На Имущество наложен арест в связи с тем, что Ответчик 1 является должником по исполнительному производству от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_\_, возбужденному постановлением судебного пристава-исполнителя \_\_\_\_\_\_ ОСП УФССП России по Мурманской области на основании исполнительного листа от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_; взыскателем по исполнительному производству является Ответчик 2.

Об этом свидетельствуют определение районного/городского суда, которым в рамках рассмотрения гражданского дела были приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на Имущество/постановление районного суда, вынесенное в рамках возбужденного в отношении Ответчика 1 уголовного дела, которым на Имущество наложен арест/постановление судебного пристава-исполнителя конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области, которым наложен арест на Имущество/постановление судебного пристава-исполнителя конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области, которым наложен запрет регистрационных действий в отношении Имущества/запрет на совершение регистрационных действий и действий по исключению из госреестра в отношении Имущества/постановление судебного пристава-исполнителя конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области, которым наложен арест на Имущество, наложен запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении Имущества/акт о наложении ареста на Имущество (описи имущества), составленный судебным приставом-исполнителем конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области в рамках исполнительного производства/материалы сводного исполнительного производства/выписка из ЕГРН, согласно которой Управлением Росреестра Мурманской области в реестр была внесена запись об аресте недвижимого имущества и запрете на совершение действий, направленных на отчуждение объекта недвижимости/другие документы, подтверждающие наложение ареста на Имущество.

Истец обладал правом собственности на Имущество на момент наложения на него ареста. Об этом свидетельствуют договор купли-продажи жилого помещения с отметкой о регистрации/договор купли-продажи транспортного средства, который не был оспорен или признан недействительным/договоры купли-продажи нежилого помещения, договор о привлечении денежных средств для финансирования строительства жилья, акт об исполнении договора о привлечении денежных средств для финансирования строительства жилья, подтверждающие, что арестованное Имущество не относится к имуществу, совместно нажитому в период брака Истца и Ответчика/договор купли-продажи Имущества/паспорт транспортного средства/акт приема-передачи транспортного средства/выписка из ЕГРН/вступивший в законную силу судебный акт, которым за Истцом по гражданскому делу о разделе совместно нажитого имущества признано право собственности на арестованное Имущество (часть арестованного Имущества), который не оспорен, не отменен и не изменен/вступивший в законную силу судебный акт, которым за Истцом признано право собственности на арестованное Имущество/вступивший в законную силу судебный акт, которым был признан недействительным договор дарения комнаты в квартире, применены последствия недействительности сделки путем возвращения комнаты в общую долевую собственность Истцов/вступивший в законную силу судебный акт, которым с Ответчика в пользу Истца взыскан долг/вступивший в законную силу судебный акт, которым установлена дата прекращения брачных отношений и ведения общего хозяйства между Истцом и Ответчиком (должником)/документы, подтверждающие открытие банковских счетов на имя Истца после прекращения брачных отношений с Ответчиком (должником)/определение районного суда, которым утверждено заключенное между Истцом и Ответчиком мировое соглашение о передаче Ответчиком в собственность Истца Имущества в рамках исполнительного производства в счет погашения долга/товарные и кассовые чеки, накладные, гарантийные талоны, договоры купли-продажи на приобретение мебели со спецификациями к ним, свидетельствующие о приобретении движимого Имущества Истцом/другие документы, подтверждающие право собственности Истца на движимое Имущество/документы, подтверждающие, что Имущество никогда не принадлежало Ответчику как должнику по исполнительному производству/другие документы, подтверждающие наличие у Истца права собственности на Имущество на момент наложения на него ареста.

Наложение ареста на Имущество нарушает права Истца как собственника указанного Имущества.

Согласно п. 1 ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

В соответствии со ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.

В силу ч. 1 ст. 119 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" в случае возникновения спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные лица вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от наложения ареста или исключении его из описи.

В соответствии с ч. 2 ст. 442 ГПК РФ заявленный лицами, не принимавшими участия в деле, спор, связанный с принадлежностью имущества, на которое обращено взыскание, рассматривается судом по правилам искового производства. Иски об освобождении имущества от ареста (исключении из описи) предъявляются к должнику и взыскателю.

В абз. 2 п. 50 Постановления Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума ВАС РФ N 22 от 29.04.2010 "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" разъяснено, что по смыслу ст. 119 Федерального закона "Об исполнительном производстве" при наложении ареста в порядке обеспечения иска или исполнения исполнительных документов на имущество, не принадлежащее должнику, собственник имущества (законный владелец, иное заинтересованное лицо, в частности невладеющий залогодержатель) вправе обратиться с иском об освобождении имущества от ареста.

В соответствии с вышеизложенным, руководствуясь ст. ст. 209, 304 ГК РФ, ст. 119 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", ст. ст. 131, 132, 442 ГПК РФ,

ПРОШУ:

Освободить от ареста и исключить из описи следующее Имущество, принадлежащее Истцу на праве собственности: квартира/жилой дом/земельный участок/машино-место/нежилое помещение/доля в объекте незавершенного строительства/денежные средства/автомобиль/ценные бумаги/бытовая техника/мебель/предметы домашнего обихода/другое.

Приложение:

1. Доказательства, подтверждающие право собственности Истца на Имущество: копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости N \_\_\_\_\_, выданной "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г./копия вступившего в законную силу судебного акта/копия договора купли-продажи Имущества/копия паспорта транспортного средства/копии других документов, подтверждающих права Истца на Имущество.

2. Доказательства, подтверждающие, что на Имущество наложен арест: определение районного/городского суда, которым в рамках рассмотрения гражданского дела были приняты обеспечительные меры в виде наложения ареста на Имущество/постановление районного суда, вынесенное в рамках возбужденного в отношении Ответчика 1 уголовного дела, которым на Имущество наложен арест/постановление судебного пристава-исполнителя конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области, которым наложен арест на Имущество/постановление судебного пристава-исполнителя конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области, которым наложен запрет регистрационных действий в отношении Имущества/запрет на совершение регистрационных действий и действий по исключению из госреестра в отношении Имущества/постановление судебного пристава-исполнителя конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области, которым наложен арест на Имущество, наложен запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении Имущества/акт о наложении ареста на Имущество (описи имущества), составленный судебным приставом-исполнителем конкретного ОСП УФССП России по Мурманской области в рамках исполнительного производства/материалы сводного исполнительного производства/выписка из ЕГРН, согласно которой Управлением Росреестра Мурманской области в реестр была внесена запись об аресте недвижимого имущества и запрете на совершение действий, направленных на отчуждение объекта недвижимости/другие документы, подтверждающие наложение ареста на Имущество.

3. Доказательства, подтверждающие право собственности Истца на Имущество на момент наложения на него ареста: договор купли-продажи жилого помещения с отметкой о регистрации/договор купли-продажи транспортного средства, который не был оспорен или признан недействительным/договоры купли-продажи нежилого помещения, договор о привлечении денежных средств для финансирования строительства жилья, акт об исполнении договора о привлечении денежных средств для финансирования строительства жилья, подтверждающие, что арестованное Имущество не относится к имуществу, совместно нажитому в период брака Истца и Ответчика/договор купли-продажи Имущества/паспорт транспортного средства/акт приема-передачи транспортного средства/выписка из ЕГРН/вступивший в законную силу судебный акт, которым за Истцом по гражданскому делу о разделе совместно нажитого имущества признано право собственности на арестованное Имущество (часть арестованного Имущества), который не оспорен, не отменен и не изменен/вступивший в законную силу судебный акт, которым за Истцом признано право собственности на арестованное Имущество/вступивший в законную силу судебный акт, которым был признан недействительным договор дарения комнаты в квартире, применены последствия недействительности сделки путем возвращения комнаты в общую долевую собственность Истцов/вступивший в законную силу судебный акт, которым с Ответчика в пользу Истца взыскан долг/вступивший в законную силу судебный акт, которым установлена дата прекращения брачных отношений и ведения общего хозяйства между Истцом и Ответчиком (должником)/документы, подтверждающие открытие банковских счетов на имя Истца после прекращения брачных отношений с Ответчиком (должником)/определение районного суда, которым утверждено заключенное между Истцом и Ответчиком мировое соглашение о передаче Ответчиком в собственность Истца Имущества в рамках исполнительного производства в счет погашения долга/товарные и кассовые чеки, накладные, гарантийные талоны, договоры купли-продажи на приобретение мебели со спецификациями к ним, свидетельствующие о приобретении движимого Имущества Истцом/другие документы, подтверждающие право собственности Истца на движимое Имущество/документы, подтверждающие, что Имущество никогда не принадлежало Ответчику как должнику по исполнительному производству/другие документы, подтверждающие наличие у Истца права собственности на Имущество на момент наложения на него ареста.

4. Уведомление о вручении или другие документы, подтверждающие направление Ответчикам копий искового заявления и приложенных к нему документов, которые у него отсутствуют.

5. Квитанция об уплате государственной пошлины.

6. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписано представителем Истца).

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

**Судебные акты, прилагаемые к исковому заявлению:**

Определение Мончегорского городского суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу N \_\_\_\_\_\_\_

Апелляционное определение Мурманского областного суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по делу N \_\_\_\_\_\_\_