

Председателю Ленинского районного суда
г. Санкт-Петербурга
Венедиктовой Елене Анатольевне
190005, г. Санкт-Петербург,
ул. 13-я Красноармейская, д. 17Б

От Лопарёвой Ларисы Валерьевны

Внепроцессуальное обращение

По делу №2-1615/2025 (судья Батогов А.В)

Уважаемая Елена Анатольевна!

Я являюсь членом (пайщиком) Межрегионального потребительского кооператива по улучшению качества жизни «Бест Вей» (ОГРН 1147847190039, ИНН 7814613150). Со мной заключен договор (соглашение) № СООР-20171227-009910-007 от 27.12.2017 г. и № СООР-20210907-066529-007 от 07.09.2021 г.

Указанный кооператив зародился в 2014 году в городе Санкт-Петербурге и в течение нескольких лет охватил территорию всей Российской Федерации.

Суть кооператива отражает его название – мы объединились для того, чтобы помочь купить друг другу квартиры и таким образом улучшить свои жилищные условия.

В настоящее время в нашем кооперативе более 15 000 (пятнадцать тысяч) пайщиков со всей страны, включая самые отдаленные регионы. В период с даты образования по настоящее время кооперативом уже приобретено более 2500 квартир, из которых в собственность пайщикам, выплатившим пай передано 892 квартиры, и еще более 1700 квартир в настоящее время передано в пользование пайщикам, которые вносят паевые взносы в целях последующего оформления квартир в свою собственность (на основании части 4 ст. 218 ГК РФ).

По моему мнению, кооператив – это выгодная альтернатива ипотеке, поскольку кооператив приобретает для пайщика квартиру и пайщик выплачивает ее стоимость равными платежами в течение 10 лет, без всяких удорожаний, процентов и скрытых комиссий.

В настоящее время на счетах кооператива находится более 4 млрд. рублей паснакоплений членов кооператива, включая мой пай в размере 4 315 667 рублей.

Однако, в 2022 году по ходатайству прокурора в рамках уголовного дела, возбужденного ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области и рассматриваемого в настоящее время Приморским районным судом (дело №1-504/2024), был наложен арест на все расчетные счета кооператива в целях обеспечения гражданского иска в уголовном процессе. Сам кооператив привлечен к участию в уголовном деле в качестве гражданского ответчика. При этом следует отметить, что основными фигурантами уголовного дела является не кооператив и его работники, а лица, имевшие причастность к деятельности других организаций, которые по неблагоприятному стечению обстоятельств были созданы тем же лицом, что и наш кооператив.

Я верю в правосудие и думаю, что к окончанию судебного разбирательства Приморский районный суд разберется в происхождении денежных средств кооператива и придет к выводу, что по чужим долгам не должны расплачиваться обычные граждане, вступившие в кооператив и внесшие свои денежные средства в целях удовлетворения самой «житейской» потребности – покупки жилья. Сейчас, когда дело рассматривается судом уже более года, и обвинитель и суд начинают разбираться и понимать, что кооператив в лице его действующего руководства и сотрудников не имеет причастности к

Ленинского районного суда
города Санкт-Петербурга
Входной № 01/38/2

совершенным ранее преступлениям, и наоборот, старается сохранить денежные средства пайщиков и вернуться в нормальное русло своей деятельности.

Так, за последние полгода Приморским судом частично сняты ограничения с денежных средств и кооператив наконец-то получил возможность возвращать денежные средства пайщикам, решившим выйти из кооператива и забрать свои паепокопления. За период с февраля по текущую дату произведена выплата пайщикам суммы в размере более 370 млн. руб. Все осуществляемые платежи находятся под пристальным вниманием прокурора и суда. Кроме того, 24 апреля 2025 года судом снят арест с денежных средств в размере 650 млн. рублей, находящихся на счете в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» для возврата паевых накоплений желающим выйти из кооператива 2,5 тыс. пайщикам.

Но в настоящее время кооператив постигла еще одна «беда», если так можно назвать откровенно мошеннические действия нижеуказанных лиц.

Один из пайщиков Моисеев Георгий Валерьянович, в составе собранной им так называемой «инициативной группы» других пайщиков в составе менее 100 человек (то есть 0,5 % от общей численности членов кооператива), незаконным образом в нарушение всех возможных пунктов Устава ПК «Бест Вей» решил добаться до «кресла» председателя Совета кооператива (это орган управления, председатель которого действует от имени кооператива без доверенности и по сути является высшим должностным лицом кооператива).

04 апреля 2025 года ПК «Бест Вей» было получено уведомление от гражданина Моисеева Георгия Валерьяновича «о добровольной передаче ресурсов управления межрегионального потребительского кооператива по улучшению качества жизни «Бест Вей».

Из содержания данного уведомления, а также из приложенных к уведомлению выписки из «протокола общего собрания уполномоченных ПК «Бест Вей» от 29.03.2025 года и из выписок из протоколов собраний пайщиков кооперативных участков следует, что:

- в различные даты первой половины марта 2025 года на кооперативных участках №№ 1,2,3,4,5,8,9,10,11,12,13,14 были проведены «общие собрания пайщиков» (на самом деле не проводились!), по результатам которых были приняты решения о прекращении полномочий ранее избранных действующих уполномоченных и избраны новые уполномоченные;

- 29 марта 2025 года было проведено общее собрание вновь избранных уполномоченных – лиц, приближенных к Моисееву. По результатам проведения собрания были приняты решения: о внесении изменений в Устав ПК «Бест Вей», о прекращении полномочий ранее избранных и действующих членов Совета ПК, Председателя ПК, а также об избрании новых членов Совета ПК «Бест Вей» и председателя Совета - Моисеева Георгия Валерьяновича.

Очевидно, что цель указанного пайщика и его помощников – захватить власть в кооперативе для целей последующего распоряжения денежными средствами пайщиков, учитывая, что стали видны явные послабления со стороны правоохранителей. При этом невозможно гарантировать, а возможно только утверждать обратное, что такое «новое руководство» кооператива будет добросовестно пользоваться денежными средствами пайщиков, путем их возврата выходящим из кооператива пайщикам или направлять их на покупку квартир для пайщиков.

Согласитесь, сложно поверить в благие намерения человека, который ради получения должности председателя Совета ПК «Бест Вей» подделал печать кооператива, создал фейковый сайт кооператива, фейковую электронную почту кооператива, а при рассылке бюллетеней для голосования указал, что пайщик, *неправильный заполненный бюллетень, будет считаться проголосовавшим «за» по всем вопросам повестки дня...* (нарушение ст. 181.2 ГК РФ). Все указанные факты с приложением подтверждающих документов изложены в поданном кооперативом в правоохранительные органы заявлении.

Сам кооператив в составе штатных юристов, привлеченных профессиональных адвокатов и активных пайщиков принимает всевозможные меры к недопущению такого «рейдерского захвата».

Узнав о том, что Моисеев Г.В. 18 апреля 2025 года обратился в Межрайонную ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу с заявлением формы Р13014 с целью внесения изменений в ЕГРЮЛ в части лица, занимающего должность председателя Совета ПК, самим кооперативом и впоследствии более 100 (ста) пайщиками в налоговый орган поданы возражения по форме Р38001.

Принимая во внимание многочисленность таких обращений (более 100), Межрайонная ИФНС России №15 по Санкт-Петербургу в настоящее время приостановила регистрацию изменений в ЕГРЮЛ. Но по закону налоговому органу представлено право приостановить регистрацию на срок не более 1 (одного) месяца. Для целей приостановления государственной регистрации на более длительный срок требуется судебное определение о принятии обеспечительных мер в виде запрета налоговому органу совершать регистрационные действия.

21 апреля 2025 года кооперативом в Ленинский районный суд г. Санкт-Петербурга подано исковое заявление ПК «Бест Вей» о признании недействительными решений незаконно проведенных «под эгидой» Моисеева Г.В. общих собраний пайщиков кооперативных участков и общего собрания уполномоченных ПК, на которых Моисеев Г.В. избран в качестве «нового председателя» кооператива. Ответчиками по указанному иску назван сам Моисеев Г.В. и его «помощники» - незаконно избранные уполномоченные в составе 12 человек.

Указанному делу присвоен номер 2-1615/2025, назначен судья Батогов А.В.

В настоящее время указанное исковое заявление принято к производству, предварительное судебное заседание по нему назначено на 14.07.2025 года.

Одновременно с указанным иском, кооперативом подано ходатайство о принятии обеспечительных мер в виде запрета налоговому органу производить регистрационные действия.

Однако, судья Батогов А.В., рассмотрев указанное ходатайство, отказал в принятии указанных обеспечительных мер. Причины отказа нам, пайщикам кооператива, неизвестны, пока не будет подготовлено мотивированное определение.

В то же время, можно предположить, что судья, не ознакомившись с «полной картиной» происходящего, отраженной в тексте искового заявления, не до конца оценил «масштаб бедствия», не осознал, что под угрозу поставлены денежные средства в размере более 4 млрд. рублей паевых накоплений 15 000 пайщиков кооператива, в связи с чем пришел к выводу об отсутствии оснований для принятия таких обеспечительных мер.

Хочется верить, что такое решение продиктовано большой судебной нагрузкой, не позволяющей судье более пристально изучить представленные доказательства, а не равнодушным отношением суда к судьбам 15 000 человек по всей стране.

В текущей ситуации обеспечительные меры в виде запрета государственной регистрации незаконно избранного председателя Моисеева Г.В. являются действенным механизмом, который уберет денежные средства кооператива от нецелевого использования, тем самым обеспечит права пайщиков, а также иных лиц (в том числе в рамках уголовного дела).

По указанной причине кооператив в ближайшее время планирует снова подать такое ходатайство, искренне надеясь на поддержку суда в этом вопросе.

Кроме того, в настоящее время к поданному кооперативом иску в порядке части 6 ст. 181.4 Гражданского кодекса РФ планирует присоединиться ряд пайщиков.

Однако, по причине очень высокой государственной пошлины пайщики вынуждены изыскивать денежные средства для ее оплаты. Поверьте, семьям, в которых пайщик пенсионер, многодетным семьям, семьям, потерявшим главу на СВО, изыскать денежные средства для оплаты госпошлины нелегко.

Но судебная система, к сожалению такова, что нам, для сохранения наших паенакоплений и для того, чтобы привлечь внимание суда к себе, необходимо идти на некоторые ограничения в личном потреблении товаров и услуг, чтобы сэкономить денежные средства на обращение в суд.

Уважаемая Елена Анатольевна!

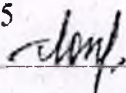
На основании изложенного, просим Вас поставить рассмотрение дела №2-1615/2025 на особый контроль, учесть большой общественный резонанс, который

сопровождает указанный спор, разъяснить судье Батову А.В. высокую «социальную значимость» рассматриваемого дела и обеспечить более пристальное рассмотрение судом представленных доказательств и заявленных кооперативом и пайщиками ходатайств, в том числе о принятии обеспечительных мер и об отсрочке в оплате государственной пошлины при подаче заявлений о присоединении к поданному ПК «Бест Вей» иску.

Также большая просьба разъяснить судье Батову А.В. о недопустимости необоснованного затягивания рассмотрения дела, поскольку назначение первого судебного заседания на 14 июля 2025 может свидетельствовать о намерении суда рассматривать дело более 1 года.

Приложение : доказательство членства – договор о нае на накопление и соглашение об участии в целевой программе «Недвижимость».

09.05.2025



Лопарёва Лариса Валерьевна