

Handwritten signatures and stamps at the top of the page.

ИП СУЛЕЙМАНОВ АЛИХАН РАМАЗАНОВИЧ

ИНН 056108604473 / КПП -

367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гайдара, д.37, кв. 3

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

Адрес для корреспонденции: 367013, Республика Дагестан, г. Махачкала, пр. Гамидова, 7А

Тел./факс: 8 (967) 401-83-39 эл. почта: bmb1974@mail.ru

от «18» августа 2025 г.	Ленинский районный суд г.Махачкалы РД 367013, РД, г. Махачкала, пр. Гамидова, д. 9 Председателю суда: Нурмагомедову Нурмагомеду Багаудиновичу
-------------------------	--

Сопроводительное письмо

Решением Арбитражного суда Республики Дагестан от 29.07.2020 г. по делу №А15-3991/2019 ИП СУЛЕЙМАНОВ АЛИХАН РАМАЗАНОВИЧ (дата рождения: 09.08.1959 г., ИНН 056108604473, регистрация по месту жительства: 367000, Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Гайдара, д.37, кв. 3) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Баймурзаев Магомедрасул Магомеднабиевич – член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, адрес: 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, 15).

05.03.2024г. Сулеймановой Айхалум Султановной было подано исковое заявление (повторно) в Ленинский районный суд г. Махачкалы о разделе имущества супругов. В связи с этим, были наложены обеспечительные меры (аресты) на имущество супругов.

«14» августа 2024г. Ленинским районным судом г. Махачкалы вынесено решение по делу № 2-800/2024 об отказе в удовлетворении искового заявления.

«20» сентября 2024г. истцом было подана апелляционная жалоба в Верховный Суд Республики Дагестан на Решение Ленинского районного суда РД от 14.08.2024г.

«19» марта 2025г. Верховным Судом Республики Дагестан вынесено определение:

- отменить решение Ленинского районного суда РД от 14.08.2024г;
- дело направить на новое рассмотрение в суд первой инстанции.

Примечание:

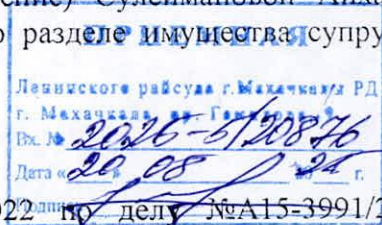
Истцом не была отправлена апелляционная жалоба в адрес финансового управляющего Баймурзаева М.М., так же Верховным судом финансовый управляющий не был уведомлен о дате рассмотрения дела.

Рассмотрение искового заявления (новое рассмотрение) Сулеймановой Айхалум Султановны в Ленинском районном суде г. Махачкалы о разделе имущества супругов, назначено на 02.09.2025г. в 16:00.

В связи с этим сообщаю следующее:

Арбитражным судом Республики Дагестан от 20.12.2022 по делу №А15-3991/2019 вынесено определение:

- Признать недействительными договора купли-продажи нежилых помещений от 03.12.2018 с кадастровыми номерами: 05:40:000057:4335, 05:40:000057:4336, 05:40:000057:4337, 05:40:000057:4338, заключенные между ИП Сулеймановым А.Р. и Магадовым Магадом Маммаевичем, расположенных по адресу: Республика Дагестан, г.



Махачкала, ул. Азизова 8-10 (бывшее Промышленное шоссе), находящиеся в собственности и в ведении Магадова Магада Маммаевича.

- Применить последствия недействительности сделки обязав Магадова Магада Маммаевича возвратить ИП Сулейманову А.Р. нежилые помещения с кадастровыми номерами: 05:40:000057:4335, 05:40:000057:4336, 05:40:000057:4337, 05:40:000057:4338., расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Азизова 8-10 (бывшее Промышленное шоссе).

Постановлением Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.04.2023г. по делу №А15-3991/2019 определение Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.12.2022 по делу №А15-3991/2019 оставлено без изменения, апелляционная жалоба - без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Северо-Кавказского округа (кассационной инстанции) от 30.06.2023г. по делу №А15-3991/2019 определение Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.12.2022 и постановление Шестнадцатого арбитражного апелляционного суда от 14.04.2023 по делу № А15-3991/2019 оставить без изменения, кассационную жалобу – без удовлетворения.

В результате которого финансовый управляющий обратился в Управление Росреестра по РД, с заявлением о приведении в соответствие нежилые помещения с кадастровыми номерами: 05:40:000057:4335, 05:40:000057:4336, 05:40:000057:4337, 05:40:000057:4338, расположенные по адресу: Республика Дагестан, г. Махачкала, ул. Азизова 8-10 (бывшее Промышленное шоссе), а также земельный участок с кадастровым номером: 05:40:000063:469 (Согласно имеющей у финансового управляющего информации, вышеуказанные нежилые помещения незаконно переданы в аренду посторонним людям, за определенную плату) и т.д.

Данное заявление было приостановлено, в связи с наложением обеспечительных мер (ареста) Ленинским районным судом г. Махачкалы, так как рассматривается исковое заявление Сулеймановой Айхалум Султановны о разделе имущества супругов.

В связи с этим, идет затягивание процедуры банкротства, в результате которого ущемляются права залоговых и незалоговых кредиторов. Исходя из этого прошу Вас взять под личный контроль рассмотрение дела №2-3720/2025.

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН (с приложением); ✓
2. Заявление незалоговых кредиторов в адрес управляющего; ✓
3. Копия определения Верховного Суда Республики Дагестан от 19.03.2025г; ✓
4. Копии Определения Арбитражного суда Республики Дагестан от 20.12.2022г. и Постановления арбитражного суда кассационной инстанции от 30.06.2023г. ✓

С уважением,

Финансовый управляющий
ИП Сулейманова А.Р.



М.М. Баймурзаев