

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер

филиала АО «Кузбассэнерго-КТСК»

Д.В. Бызов

« » 2026 г.

СОГЛАСОВАНО:

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЕГО

АО «КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

ПО ДОВЕРЕННОСТИ

Д.В. Бызов

УТВЕРЖДАЮ

Председатель

Ленинского районного суда г. Кемерово

С.А. Трефилов

« » 2026 г.



План подготовки к отопительному периоду 2026-2027

Ленинский районный суд г. Кемерово

в отношении следующих зданий: г. Кемерово, пр. Химиков, дом 20

№ п/п	Организационные и технические мероприятия	Срок выполнения мероприятий	Результат	Ссылка на нормативный документ
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении"	П.11.1 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденные приказом Минэнерго № 2234 от 13.11.2024 (далее-Правила 2234)
2	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 6, 32, 35, 59, 60, 66, 155, 156, 157, 337, 375, 393, 404,408, 409,412, 435 - 439, 446 - 448, 450	Не позднее 10.08.2026	Исполнение Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 и Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных Приказом Ростехнад зора от 15.12.2020 № 536	п.11.4 Правил 2234
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду.	Не позднее 10.08.2026	Предоставление документов в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	п. 3 Правил 2234, и составленного в соответствии с п. 11.1 Правил № 115, подготовить и представить комиссии документы, подтверждающие выполнение требований, установленных пп. 11.1 - 11.4 п. 11 Правил 2234.

4	<p>Произвести ремонт и поверку контрольно-измерительных приборов, приборов учета, автоматических регуляторов при их наличии.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержащие результаты проверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений"</p>	<p>п. 395, п.404 Правил 511, п.11.5.14, п.11.5.15 Правил 2234</p>
5	<p>После окончания отопительного периода провести промывку систем теплоснабжения всех назначений, теплоснабжающих агрегатов, теплообменников, тепловых сетей и тепловых пунктов (в открытых системах – дезинфекцию и повторную промывку) в присутствии представителя КТСК с оформлением соответствующего акта. Промывка и дезинфекция систем теплоснабжения и тепловых сетей проводится по разработанной Программе промывки, утвержденной техническим руководителем организации (подпись технического руководителя организации должна быть удостоверена печатью организации) и согласованной с КТСК. (В КТСК необходимо предоставить заявку на проведение промывки и согласовать дату проведения промывки).</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Программа промывки внутренней системы отопления и тепловых сетей, согласованная в КТСК; Акты промывки теплопотребляющей установки;</p>	<p>п. 335, п. 412, Правил 511, п. 11.5.1. п.11.5.17 Правил 2234.</p>
6	<p>Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутримометовых сетей и теплопотребляющих установок, установку и пломбирование дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115. Для выполнения обязательств наличие в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя Акты об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах</p>	<p>П.11.5.2 Правил 2234</p>

7	<p>Подготовить организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил № 115, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительных документов организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок</p>	<p>П. 11.5.4 Правил 2234</p>
8	<p>Провести испытания на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил № 115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплоснабжающих установок.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов</p>	<p>П.11.5.5 Правил 2234</p>
9	<p>Утвердить в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил № 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции</p>	<p>П. 11.5.7 Правил 2234</p>
10	<p>Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил № 115, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении).</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплоснабжающим установкам, установленным в здании (сооружении)</p>	<p>П.11.5.8 Правил 2234</p>
11	<p>Предоставить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Выписка из утвержденного штатного расписания или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты</p>	<p>П. 11.5.9 Правил 2234</p>

12	<p>Выполнить проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил № 115.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт</p>	<p>П.11.5.10 Правил 2234</p>
13	<p>Выполнить осмотр объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок</p>	<p>П.11.5.11 Правил 2234</p>
14	<p>Перед началом отопительного периода, после окончания ремонта на системах теплопотребления всех назначений: системах отопления, системах горячего водоснабжения, калориферных системах, теплопотребляющих агрегатах, тепловых сетях провести испытания на прочность и плотность в присутствии представителя КТСК, с последующим оформлением акта.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов</p>	<p>п. 17, п.26, п.404, п.409, п.435 Правил 511, п. 11.5.5. Правил 2234</p>
15	<p>Предоставить акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акт сверки расчетов по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности</p>	<p>П. 11.5.13 Правил 2234</p>
16	<p>Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>Не позднее 10.08.2026</p>	<p>Акты периодической проверки узлов учета Акты разграничения балансовой принадлежности.</p>	<p>П. 11.5.14 Правил 2234</p>

17	Выполнить иные мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	Не позднее 10.08.2026	Подтверждающие документы	П.4 Правил 2234
18	Выполнить заполнение оценочного листа и представить его в комиссию по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду органа местного самоуправления	Не позднее 10.08.2026	Оценочный лист	Приложение 4 к Порядку проведения оценки готовности к отопительному периоду Правил 2234

Администратор Ленинского районного суда г. Кемерово



Зенкова Ю.Н.

*Ведущий инженер СШМ
Людмила Кусова С.В.*