



СУДЕБНЫЙ ВЕСТНИК

26/1

Кувандыкского районного суда

Ипотечное жилье при банкротстве: какие новшества заработают с 3 апреля 2026 года.

С подачи КС РФ станут в спецпорядке распределять выручку от продажи единственного жилья должника и его семьи, которое находится в ипотеке. Сначала из выручки вычтут расходы на сохранение предмета такого залога и торги по его продаже. С остальными деньгами поступят так:

80% направят залоговому кредитору. Сумма ограничена размером его требований по обязательству, которое обеспечено ипотекой, включая неустойки, другие финансовые санкции и мораторные проценты;

10% пойдут на погашение требований кредиторов 1-й и 2-й очереди, если на это не хватает иного имущества должника;

10%, но не более суммы первоначального взноса и выплат по ипотеке, получит должник;

остаток переведут залоговому кредитору для окончательного погашения долга;

если выручка все еще не будет потрачена полностью, средства передадут должнику.

Сообщение об исключении денег из конкурсной массы разместят в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В течение 10 рабочих дней с этого момента финансовый управляющий и участники дела вправе попросить суд уменьшить эту сумму, если, например, денег хватает на покупку "избыточного" жилья.

Есть и другие изменения. Так, при замещении активов на базе имущества компании-банкрота разрешат создавать любые хозяйственные общества, а не только АО, как сейчас.

- Новое в законодательстве - [стр.1;](#)
- Работа по проекту «Доступно о праве» детям продолжается - [стр.2,](#)
- Из зала суда - [стр. 3 – 10](#)

Из зала суда

В удовлетворении административного иска о признании незаконным решения призывной комиссии отказано.

Кувандычанин обратился в суд с административным иском к призывной комиссии Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области, военному комиссариату Кувандыкского муниципального округа и города Медногорск Оренбургской области о признании незаконным решения призывной комиссии, указав, что в отношении него призывной комиссией Кувандыкского городского округа вынесено решение о призыве на военную службу. С указанным решением призывной комиссии он не согласен, так как его жалобы на состояние здоровья и медицинские документы врачами-специалистами и призывными комиссиями проигнорированы, направление на дополнительное обследование не выдано.

Просил признать незаконным решение призывной комиссии Кувандыкского городского округа Оренбургской области.

В ходе рассмотрения административного иска было установлено, что призывная комиссия принимала решение на основании заключения врачей-специалистов и всего объема данных, имеющихся в личном деле призывника о состоянии его здоровья и физического развития, с учетом всех жалоб, медицинские документы комиссией и врачами проанализированы надлежащим образом. Административному истцу правомерно установлена категория годности, он обоснованно призван на военную службу. Само по себе диагностирование того или иного заболевания не является достаточным основанием для признания гражданина негодным к военной службе. Данное заболевание должно объективно препятствовать возможному призыву на военную службу в период прохождения соответствующей комиссии и в будущем.

В связи с чем, в удовлетворении требований о признании незаконным решения призывной комиссии Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области о призыве на военную службу отказано.

Исковое заявление администрации Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области о расторжении договора аренды земельного участка, взыскании задолженности по арендной плате возвращено.

Администрация Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области обратилась в суд с иском к жителю г. Кувандыка, указав, что в 2009 году с ответчиком заключен договор аренды земельного участка. Договором аренды земельного участка предусмотрена обязанность арендатора по внесению арендной платы ежемесячно равными частями. Арендатор ненадлежащим образом исполнял принятые на себя обязательства по внесению арендной платы, в связи с чем образовалась задолженность. Истец просил расторгнуть договор аренды земельного участка и взыскать с ответчика задолженность по указанному договору.

Судья, изучив исковое заявление и приложенные к нему документы, пришел к выводу о том, что истцом к исковому заявлению не приложены документы, подтверждающие соблюдение досудебного порядка урегулирования спора. Другие требования, заявленные в исковом заявлении, взаимосвязаны с требованием о расторжении договора аренды земельного участка.

При таких обстоятельствах, исковое заявление возвращению истцу со всеми документами в связи с несоблюдением обязательного досудебного порядка урегулирования спора.



На администрацию Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области возложена обязанность создать специализированную службу по вопросам похоронного дела.

Надзорный орган обратился в суд с административным иском к администрации Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области, указав, что по результатам проведения открытого конкурса с индивидуальным предпринимателем заключен договор на оказание услуг по погребению на территории муниципального образования Кувандыкский городской округ. Администрация Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области должна создавать специализированную службу по вопросам похоронного дела. В целях устранения нарушений законодательства в адрес главы администрации внесено представление, которое рассмотрено и в части создания специализированной службы по вопросам похоронного дела отклонено.

Административный истец просил признать незаконным бездействие администрации Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области, выразившееся в непринятии мер к созданию в Кувандыкском муниципальном округе специализированной службы по вопросам похоронного дела. Возложить обязанность на администрацию Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области не позднее трех месяцев со дня вступления решения суда в законную силу создать на территории Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области специализированную службу по вопросам похоронного дела.

Исследовав и оценив фактические обстоятельства и представленные доказательства, суд пришел к выводу о том, что заявленные требования подлежат удовлетворению, поскольку отсутствие на территории муниципального образования специализированной службы по вопросам похоронного дела нарушает права неопределенного круга лиц, гарантированные положениями Федерального закона «О погребении и похоронном деле».



Суд признал за истцами право на денежные вклады в порядке наследования по завещанию.

Кувандыкским районным судом рассмотрено гражданское дело по иску жительниц Московской области о признании права на денежные вклады в порядке наследования по завещанию. Истцы указали, что в 2024 году умерла их бабушка, которая согласно завещанию завещала им денежные вклады, хранящиеся в ПАО Сбербанк в равных долях по $\frac{1}{2}$ доле каждой. В связи с пропуском срока для обращения с заявлением о принятии наследства, в выдаче свидетельств на данные денежные вклады нотариусом отказано. При этом, они фактически приняли наследство после смерти бабушки, забрали из ее дома личные вещи.

На основании изложенного истцы просили признать за ними право на денежные вклады по $\frac{1}{2}$ доле за каждой в порядке наследования по завещанию.

Поскольку истцы фактически приняли наследство после смерти бабушки, а также, учитывая, что на момент ее смерти завещание, составленное отменено и изменено не было, других наследников не имеется, судом за истцами признано право собственности на денежные вклады, со всеми причитающимися процентами и компенсационными выплатами, в порядке наследования по завещанию.

Судом удовлетворен иск об установлении факта принятия наследства, включении имущества в состав наследства, признании права собственности на недвижимое имущество, денежные вклады.

Кувандыкским районным судом рассмотрено гражданское дело по иску жителя г. Кувандыка к администрации Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области. Истец указал, что в 2021 году умерла его бабушка, после смерти которой открылось наследство в виде жилого дома и земельного участка, а также денежных вкладов. После смерти бабушки к нотариусу с заявлением о принятии наследства он не обращался, при этом наследство в виде данного жилого дома и земельного участка фактически принял.

На основании изложенного, истец просил суд установить факт принятия наследства, включить в состав наследства жилой дом, земельный участок, признать за ним право собственности на указанные жилой дом и земельный участок, а также на денежные вклады, хранящиеся в любом банке, в порядке наследования.

Судом установлено, что после смерти бабушки с заявлением о принятии наследства к нотариусу истец не обращался, однако фактически наследство принял, так как вступил во владение и управление наследственным имуществом, забрал садовый инвентарь, посуду, вещи. Спора о правах на наследство нет.

Поскольку истец фактически принял наследство после смерти бабушки, других наследников не имеется и о своих правах на наследственное имущество они не заявили, судом иски удовлетворены.

Отсрочено исполнение решения суда по административному делу.

Администрация Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области обратилась в суд с заявлением об отсрочке исполнения решения суда, в котором указала, что решением суда от 2024 года по административному делу на администрацию возложена обязанность в срок до ноября 2025 года обустроить места (контейнерные площадки) для раздельного сбора и накопления твердых коммунальных отходов на территории г. Кувандыка Оренбургской области. До настоящего времени решение суда не исполнено по причине отсутствия в бюджете муниципального образования необходимых денежных средств.

Заявитель просил отсрочить исполнение решения суда до 01.10.2026 года.

Заявителем, как должником по исполнительному производству, приняты меры к исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе, а также представлены доказательства того, что после истечения периода отсрочки появится реальная возможность исполнить решение суда, поэтому суд пришел к выводу об удовлетворении заявления администрации и предоставлении отсрочки исполнения решения Кувандыкского районного суда Оренбургской области по административному делу до 01.10.2026 года.

Житель деревни осужден за хищение лошади

Кувандыкским районным судом Оренбургской области рассмотрено уголовное дело в отношении жителя Кувандыкского муниципального округа, совершившего тайное хищение лошади у своего знакомого.

В судебном заседании установлено, что подсудимый, находясь на участке местности, где на вольном выпасе находилась лошадь возрастом 7 лет, принадлежащая потерпевшему, выдернув из земли металлический штырь, к которому веревкой была привязана лошадь, совершил хищение лошади, причинив потерпевшему материальный ущерб в крупном размере на сумму 450 000 рублей.

В судебном заседании подсудимый вину признал, в содеянном раскаялся.

На основании исследованных доказательств, суд пришел к выводу о доказанности вины подсудимого в совершении тайного хищения чужого имущества, в крупном размере.

При назначении наказания судом учтены фактические обстоятельства преступления, характер и степень его общественной опасности, наличие совокупности смягчающих наказание подсудимого обстоятельств, отсутствие исковых требований со стороны потерпевшего ввиду возврата похищенного, и назначил подсудимому наказание в виде штрафа в доход государства в размере 50 000 рублей с рассрочкой уплаты штрафа на срок 10 месяцев равными частями по 5 000 рублей.

Заявление об отмене исполнительной надписи нотариуса оставлено без рассмотрения.

Житель г. Оренбурга обратился в суд с заявлением, указав, что нотариусом г. Кувандыка совершена исполнительная надпись о взыскании с него задолженности, неуплаченной в срок по кредитному договору. Взыскатель перед обращением к нотариусу не сообщил истцу о бесспорном взыскании за 14 дней. О возбуждении исполнительного производства ему стало известно после получения соответствующего постановления.

На основании изложенного, истец просил отменить нотариальное действие, совершенное нотариусом, о взыскании в пользу банка денежной суммы.

Обращаясь в суд в порядке особого производства, заявитель ссылаясь на то, что оспаривает сам факт заключения кредитного договора. Кроме того, его надлежащим образом не уведомили о наличии задолженности, в связи с чем данные требования свидетельствует о наличии спора о заключении кредитного договора с банком.

Иск АО «Банк Русский Стандарт» направлен судом для рассмотрения по подсудности.

В Кувандыкский районный суд Оренбургской области поступил иск АО «Банк Русский Стандарт» к жителю г. Кувандыка о взыскании задолженности по кредитному договору. В иске указано, что в 2012 году между банком и ответчиком был заключен договор о предоставлении потребительского кредита, в рамках которого была выпущена карта и открыт банковский счет. В период пользования картой ответчиком совершены операции по получению наличных денежных средств и покупке товаров. В нарушение договорных обязательств клиент не осуществлял внесение денежных средств на свой счет и не осуществлял возврат предоставленного кредита.

Истец просит взыскать с ответчика в свою пользу задолженность по данному договору в размере 89 195,15 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 4 000 руб.

В ходе рассмотрения дела судом установлено, что по указанному в иске в качестве места жительства ответчика адресу последний не проживает, имеет регистрацию в г. Медногорске Оренбургской области, при этом данный адрес к юрисдикции Кувандыкского районного суда Оренбургской области не отнесен.

В связи с вышеизложенным, дело передано для рассмотрения по подсудности.

Судом за нарушение общественного порядка жителю г. Кувандыка назначен административный арест.

В январе 2026 года кувандычанин, находясь в ООО «Кувандыкская сельскохозяйственная компания и К», совершил нарушение общественного порядка, выражающее явное неуважение к обществу, сопровождающееся нецензурной бранью в общественных местах, а именно: находясь в общественном месте в здании указанной организации, громко ругался, выражался нецензурной бранью в присутствии посетителей, тем самым нарушил общественный порядок, а именно: совершил мелкое хулиганство.

В судебном заседании правонарушитель подтвердил обстоятельства, изложенные в протоколе об административном правонарушении, вину признал, раскаялся в содеянном.

Учитывая характер и степень опасности административного правонарушения, личность виновного, наличие обстоятельств, смягчающих и отягчающего административную ответственность, суд посчитал целесообразным назначить административное наказание в виде административного ареста на срок 1 сутки.

С должника взыскана задолженность по договору займа.

Кувандычанин обратился в суд с иском, указав, что в ноябре 2020 года между ним и ответчиком заключен договор займа денежных средств, составленный в письменной форме, по которому он предоставил заем в размере 10 000 руб. сроком на 36 месяцев, с начислением 1 % от указанной суммы за каждый день пользования денежными средствами. В указанный срок должник сумму займа не возвратил, в связи с чем образовалась задолженность в размере 109 500 руб., которую он просит взыскать с ответчика.

В ходе рассмотрения дела, судом установлено, что ответчик свои обязательства по возврату денежных средств не исполнил и наличие у кредитора оригинала расписки удостоверяет ненадлежащее исполнение со стороны должника принятых на себя обязательств. В данном случае ответчиком не предоставлено допустимых и относимых доказательств, подтверждающих, что деньги в действительности от займодавца получены не были.

На основании изложенного, суд посчитал заявленные исковые требования обоснованными и удовлетворил их.

С кувандычанина взыскана задолженность по договору аренды земельного участка.

Администрация Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области обратилась в суд с иском к жителю г. Кувандыка, указав, что истец является собственником земельного участка, который по договору аренды от 2022 года был передан ответчику на срок до 2070 года. Из оборота земельный участок не изъят. Размер годовой арендной платы составляет 317 607 руб. В 2023 году данный договор аренды расторгнут на основании заявления ответчика. На момент расторжения договора аренды задолженность по арендной плате составила 204 902,84 руб., оплата задолженности не произведена.

Истец просил суд взыскать с арендатора в свою пользу сумму задолженности по договору аренды земельного участка с учетом пени в размере 296 268,10 руб.

Принимая во внимание, что ответчик не исполнил надлежащим образом принятые на себя по договору аренды земельного участка, обязательства по внесению арендной платы, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований о взыскании задолженности по договору аренды земельного участка, пени в размере 296 268,10 руб.

По гражданскому делу по иску о возложении обязанности демонтировать нестационарный торговый объект и запретить его эксплуатацию утверждено мировое соглашение.

Администрация Кувандыкского муниципального округа Оренбургской области обратилась в суд с иском к кувандычанину о возложении обязанности демонтировать нестационарный торговый объект и запретить его эксплуатацию, указав, что в 2020 г. между администрацией ответчиком заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта. В 2022 г. ответчик прекратил свою деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в связи с принятием судом решения о признании его несостоятельным (банкротом), после чего администрацией вынесено постановление о досрочном расторжении договора на размещение нестационарного торгового объекта по причине прекращения предпринимателем торговой деятельности.

При этом, в установленный в претензии срок торговый павильон не демонтирован. На основании изложенного, истец просил обязать кувандычанина демонтировать нестационарный торговый объект, запретить ответчику и другим лицам эксплуатацию указанного помещения.

До начала разбирательства дела по существу от сторон по делу поступило мировое соглашение.

Поскольку условия мирового соглашения не противоречат закону и не нарушают права и интересы других лиц, стороны заключили его добровольно, суд утвердил его и прекратил производство по делу.

Судом прекращено производство по иску о взыскании задолженности по заработной плате, денежной компенсации за задержку выплаты заработной платы, компенсации морального вреда.

Кувандычанка обратилась в суд с иском к ООО ЧОО «Легион Плюс», указав, что с апреля 2025 г. по август 2025 г. она работала в ООО ЧОО «Легион Плюс» охранником музея Москворецких стрельцов в г. Москве, ее заработок составил 84 000 руб., расчет произведен в полном объеме. С 19.08.2025 г. она вновь приступила к работе охранником музея, была фактически допущена до работы начальником охраны ООО ЧОО «Легион Плюс», трудовой договор с ней заключен не был. С 19.08.2025 г. по 15.10.2025 г. включительно (58 суток) она круглосуточно, без выходных выполняла трудовые обязанности охранника музея. Ночью тоже находилась в музее в комнате отдыха, никуда не выходила, еду заказывала доставкой. В октябре 2025 г. она обратилась к заместителю директора ООО ЧОО «Легион Плюс» с заявлением об увольнении и осуществлении расчета по заработной плате. До настоящего времени задолженность по заработной плате ей не выплачена.

Просила установить факт ее работы в ООО ЧОО «Легион Плюс» в указанный период, взыскать с ответчика задолженность по заработной плате в размере 86 000 руб., денежную компенсацию за нарушение сроков выплаты заработной платы и выплат при увольнении в размере 6 736 руб., взыскать компенсацию морального вреда в размере 50 000 руб.

До начала судебного заседания от истца в суд поступило заявление об отказе от исковых требований к ответчику ООО ЧОО «Легион Плюс» в полном объеме в связи с выплатой денежных средств в добровольном порядке.

Судом принят отказ истца от иска, производство по делу прекращено.

Жительница п. Новоуральск лишена родительских прав.

Кувандыкским районный судом Оренбургской области рассмотрено гражданское дело по иску жителя г. Кувандыка о лишении родительских прав. Истец указал, что он является дедушкой несовершеннолетних детей, отец которых умер в 2024 году. Мать детей ведет аморальный образ жизни, воспитанием детей не занимается, решением суда ограничена в родительских правах. После вынесения указанного решения суда, ситуация не изменилась, ответчик продолжает уклоняться от выполнения родительских обязанностей, не предоставляет материального содержания детям, не заботится об их здоровье, нравственном и физическом развитии, не интересуется их судьбой, не имея к этому уважительных причин. Кроме того, женщина с детьми не общается, имеет задолженность по алиментам, жизнью детей не интересуется, то есть устранилась от воспитания. Просил лишить родительских прав ответчика в отношении детей.

В ходе рассмотрения дела суд пришел к выводу о том, что установленные по делу обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии со стороны матери надлежащего контроля за детьми, внимания и заботы, полном равнодушии к их воспитанию, являются достаточными основаниями для удовлетворения исковых требований о лишении **ответчика** родительских прав в отношении несовершеннолетних детей.

Судом взысканы денежные средства по договору об оказании образовательных услуг.

Кувандычанин обратился в суд с исковым заявлением к ЧОУ ДПО «Образовательные технологии «Скилбокс», указав, что в апреле 2024 года между ним и ответчиком заключен договор возмездного оказания образовательных услуг посредством дистанционных технологий. Им приобретен образовательный онлайн-курс «Профессия Геймдизайнер с нуля до PRO. Тариф Индивидуальный», стоимость услуг по договору в размере 145 502 руб. оплачена им в полном объеме с использованием заемных средств. После изучения небольшого объема курса истец пришел к выводу о том, что программа обучения не соответствует его ожиданиям, так как рассматривает материалы лишь поверхностно, а аналогичная информация доступна в открытых источниках. На момент его обращения с претензией о возврате средств, он прошел 1% всех учебных материалов курса. Указывает, что услуга фактически была оказана ему в неполном объеме.

Считает, что его права нарушены, так как с учетом количества пройденного материала, отказ от удовлетворения требований о возврате денежных средств не соответствует объему оказанной услуги.

На основании изложенного, просил взыскать с ЧОУ ДПО «Образовательные технологии «Скилбокс» в свою пользу стоимость услуг в размере 144 047 руб., проценты по ст. 395 ГК РФ на сумму долга в размере 5 929 руб., моральный вред в размере 20 000 руб., штраф в размере 50% от присужденной суммы.

Судом установлено, что истец был надлежащим образом ознакомлен с условиями оферты и порядком предоставления услуги, он добровольно, по своему волеизъявлению поставил отметку о согласии с условиями оферты, то есть подтвердил тем самым ознакомление с офертой, совершил оплату в установленном объеме и только после этого получил доступ к платформе. При этом, он не был лишен возможности отказаться от заключения договора при несогласии с условиями, изложенными в оферте и выбрать другого исполнителя, однако таким правом не воспользовался и добровольно принял обязательства по договору.

Довод истца о том, что услуга оказана ему частично и выплата денежных средств зависит от прогресса обучения, суд признал необоснованным, поскольку договором заключенным между сторонами, порядок расчета стоимости услуги, подлежащей возврату, не обусловлен прогрессом обучения с расшифровкой понятия прогресса обучения, а также основан на неверном толковании условий договора, не предусматривающих оплату в зависимости от прогресса истца в освоении курса (объема выбранного курса).

Таким образом, исковые требования кувандычанина удовлетворены судом частично, с ответчика взысканы денежные средства по договору об оказании образовательных услуг в размере 2 626 руб., в остальной части исковых требований отказано.

Судом удовлетворен иск об устранении препятствий в пользовании земельным участком, возложении обязанности освободить от личных вещей занимаемую хозяйственную постройку.

Жители г. Кувандыка обратились в суд с иском ответчику, указав, что они являются собственниками жилого дома и земельного участка. Более 20 лет назад при жизни прежнего собственника жилого дома ответчик с семьей вселилась в данный дом. В 2010 году женщина выехала из дома вместе с семьей и переехала на другое место жительства. Жилой дом разрушен и в настоящее время для проживания не пригоден.

По истечении 15 лет ответчик неправомерно и без согласия собственников занимает хозяйственную постройку, расположенную на земельном участке, хранит в ней свои личные вещи. Добровольно освободить помещение отказывается, ссылаясь на то, что хозяйственная постройка является ее собственностью. Указанные действия ответчика препятствуют им, как собственникам земельного участка, реализовать правомочие по его распоряжению.

Просили суд обязать ответчика устранить препятствия в пользовании ими земельным участком, в течение тридцати календарных дней со дня вступления настоящего решения суда в законную силу, освободить от личных вещей занимаемую хозяйственную постройку, расположенную на земельном участке по указанному адресу, вывезти свои личные вещи.

В ходе рассмотрения дела, истцами доказано, что ответчиком нарушено их право по распоряжению принадлежащим им земельным участком, поскольку в хозяйственной постройке, расположенной на указанном участке, находится имущество женщины, вывезти которое она отказывается.

С учетом принципа единства судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, суд пришел к выводу об удовлетворении исковых требований и установлении ответчику срока – в течение тридцати календарных дней со дня вступления настоящего решения суда в законную силу для исполнения возложенных на нее обязанностей.

«Судебный вестник»

Информационное издание

Тираж 50 экземпляров, распространяется бесплатно

Учредитель: Кувандыкский районный суд

Выпуск подготовлен пресс-службой Кувандыкского районного суда под руководством председателя суда Дроновой Т.М.

Адрес: 462241, г. Кувандык, ул. Фестивальная, д. 4

Электронный адрес: kuvandyksky.orb@sudrf.ru

Адрес сайта: <http://kuvandyksky.orb.sudrf.ru/> Телефон: (35361) 36182

Факс: (35361) 37758



